

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-46-2015

Резолютивная часть решения оглашена: 12 августа 2015 года  
В полном объеме решение изготовлено: 17 августа 2015 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Организатор торгов):

в отсутствие надлежаще извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы \*\*\*\*(далее – Заявитель),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 03.08.2015 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что при проведении конкурса на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство (извещение 030715/0096532/06 от 03.07.2015) нарушен порядок организации и проведения торгов в части отсутствия в извещении формы заявки для участия в аукционе.

Представители Организатора торгов считают доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы.

На момент рассмотрения жалобы Заявителя договор не заключен.

Жалоба рассматривается в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Жалоба заявителем направлена с соблюдением сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель соответствует статусу лица, которое имеет право обращаться в антимонопольный орган с жалобами о нарушении процедуры организации и проведения торгов.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

03.07.2015 Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 030715/0096532/06 о проведении конкурса на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство (извещение 030715/0096532/06 от 03.07.2015). Начальный размер арендной платы – 140 625,18 рублей в год.

Согласно части 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 ЗК РФ.

В соответствии с частями 19 и 20 статьи 39.3 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно пункту 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, законодатель в качестве обязательного требования в пункте 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ установил требование о том, что бы извещение о проведении аукциона содержало сведения о форме заявки на участие в аукционе, а не форму такой заявки, на что в своей жалобе указывает Заявитель.

Согласно пункту 4 извещения о проведении аукциона для участия в аукционе претендент подает, в том числе, заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах.

При этом пунктом 5 извещения о проведении аукциона установлено, что с формой заявки, формой описи, формой договора о задатке, со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Как следует из пункта 6 извещения о проведении аукциона несоблюдение формы заявки не предусмотрено в качестве основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе.

Учитывая отсутствие закрепленной ЗК РФ обязанности по размещению в составе извещения о проведении аукциона или в качестве приложения к такому извещению формы заявки, у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы Заявителя обоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу \*\*\*\*\* необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.