

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-25-2015

Резолютивная часть решения оглашена: 18 июня 2015 года
В полном объеме решение изготовлено: 23 июня 2015 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

в отсутствие надлежаще извещенных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей конкурсного управляющего ***, ООО «Статут» (далее – Организатор торгов), *** (далее - Заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 08.06.2015 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже помещения, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, кадастровый (или условный) номер 5318, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30. Ограничение (обременение) права: договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012 года сроком на 5 лет, (извещение на сайте ООО «МЭТС» № 10520-ОТПП) нарушены порядок организации и проведения торгов. В своей жалобе Заявитель указывает на то, что информационном сообщении не указано, что на данное имущество наложено обременение в виде ареста, которое делает невозможным отчуждение имущества должника и регистрацию договора купли продажи, что нарушает законные права и интересы участников торгов.

Представитель организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы.

На момент рассмотрения жалобы Заявителя конкурсным управляющим *** заключен договор купли - продажи № 1 от 11.06.2015 с ООО «Эрантис».

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

06.04.2015 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено информационное сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения о продаже помещения, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, кадастровый (или условный) номер 5318, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30. Ограничение (обременение) права: договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012 года сроком на 5 лет, (извещение на сайте ООО «МЭТС» № 10520-ОТПП).

Согласно сообщению предметом торгов являлась продажа имущества ООО «Вертикаль-Строй»; начальная цена продажи имущества – 179 841 915,00 рублей.

Торги по продаже вышеуказанного имущества производились в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1. В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже

предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданский кодекс Российской Федерации (далее-ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В информационном сообщении в отношении предмета продажи содержится следующее описание: «Лот № 1 помещение, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, кадастровый (или условный) номер 5318, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30. Ограничение (обременение) права: договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012 года сроком на 5лет».

Из представленной Заявителем выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 28.05.2015 № 90-7317618 решением суда от 13.05.2015 на данное имущество наложен арест, о чем в представленной выписке имеется отметка от 19.05.2015. Данный факт не отрицается конкурсным управляющим в своих письменных пояснениях на жалобу.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что поскольку сообщение о продаже имущества должника опубликовано 06.04.2015, в то время как обременение в виде ареста имущества и сведения о об избрании данной меры опубликованы и стали известны лишь 19.05.2015, то есть значительно позднее, чем опубликовано сообщение о продаже имущества должника, следовательно, не размещение данной информации не может расцениваться как нарушение порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба заявителя является необоснованной.

Вместе с тем, в ходе проведения внеплановой проверки Тверским УФАС России установлено, что ранее в рамках рассмотрения дела № 05-6/2-18-2015 организатору торгов ООО «Статут» выдано предписание от 01.06.2015 № 05-6/2-18-2277ЛК о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже помещения, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, кадастровый (или условный) номер 5318, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30. Ограничение (обременение) права: договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012 года сроком на 5 лет, (извещение на сайте ООО «МЭТС» № 10520-ОТПП). Согласно данному предписанию Организатору торгов предписывалось отменить протоколы, сформированные в ходе проведения открытых торгов посредством публичного предложения; внести изменения в информационное сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения о продаже помещения, продлив срок подачи заявок на участие в открытых торгах. Срок исполнения выданного предписания от 01.06.2015 № 05-6/2-18-2277ЛК до **17.06.2015**.

Факт, заключения договор купли - продажи от **11.06.2015** № 1 между конкурсным управляющим*** и ООО «Эрантис», бездействие со стороны Организатора торгов в части требований по отмене протоколов, сформированных в ходе проведения открытых торгов посредством публичного предложения, свидетельствуют о том, что данное предписание организатором торгов не исполнено, а в действиях организатора торгов - ООО «Статут» имеются признаки административного правонарушения предусмотренного частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с изложенным и руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ***** необоснованной.
2. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении виновных лиц.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.