

В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу  
Москве 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 E-mail:  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Заявитель: Болотов Роман Евгеньевич \_\_\_\_\_

ьным  
уста

[mail.ru](mailto:statut14@mail.ru)

Организатор торгов ООО "Статут" ИНН 6950168806 170100, г. Тверь,  
ул. Вагжановский переулок, д.9, офис 417 тел 8(920) 698-03-03 (факс  
отсутствует) E-mail: [statut14@mail.ru](mailto:statut14@mail.ru)

Арбитражный управляющий: НП "Ведущих Арбитражных  
Управляющих "Достояние" Краснюк Наталья Александровна тел:  
8(967)0968638 (факс отсутствует) E-mail: [tacshka69@mail.ru](mailto:tacshka69@mail.ru) 129515,  
Москва, а/я 119

Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС» ИНН 5751039346  
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15 тел: 8-4862-54-29-75 факс:  
8(4862)54-15-88 E-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru) Сайт: <http://m-ets.ru/>

### **Жалоба на нарушение процедуры торгов**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ОАО "Газета Известия" от "4" апреля 2015 г. на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (адрес в сети интернет: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) проводятся торги по реализации имущества должника ООО "Вертикаль-Строй", идентификационный номер торгов: 10520-ОТПП. № дела о банкротстве: А40-133802/11-160-134 «Б»

Организатором торгов выступает ООО "Статут"

Арбитражным управляющим является Краснюк Наталья Александровна член Некоммерческого партнерства "Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние".

По лоту № 1 предметом торгов является: помещение, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, кадастровый (или условный) номер 5318, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30. Ограничение (обременение) права: договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012 года сроком на 5лет. Форма торгов открытая, а форма подачи предложений о цене - посредством публичного предложения.

Начальная цена лота установлена 179 841 915,00 без учёта НДС

Заявки принимаются в электронной форме с с 09.00 ч. 14.05.15г. по 19.06.15г. до 17:00ч. (время московское) по рабочим дням. Снижение начальной цены имущества производится в соответствии с Положением о продаже имущества ООО «Вертикаль-Строй», а именно: 15% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, по истечении 3-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения; 30% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения по истечении 6-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения; 45% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, по истечении 9-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения; 60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, по истечении 12-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения; 75% от начальной цены продажи

имущества путем публичного предложения, по истечении 15-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения; 85% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, по истечении 18-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения; 90% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, по истечении 21-го рабочего дня с начала торгов посредством публичного сообщения. Срок действия последнего предложения по цене составляет 5 (пять) рабочих дней. Подведение итогов состоится по завершении торгов.

Планируя принять участие в данных торгах, до внесения задатка, я заказал выписку из ЕГРП на помещение, являющееся предметом торгов, из которой следует, что на предмет торгов по лоту № 1, а именно: помещение, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, кадастровый (или условный) номер 5318, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30.

помимо ограничения (обременения) права: договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012 года сроком на 5лет, указанного в объявлении о торгах имеется *не указанное в объявлении о торгах обременение в виде Ареста на основании судебного Определения от 13 мая 2015г, дата регистрации 19.05.2015, номер государственной регистрации 77-77/015-77/015/009/2015-220/1*

Поскольку данное ограничение делает невозможным отчуждение имущества должника и регистрацию договора купли продажи по лоту №1, что нарушает права участников торгов вводя их в заблуждение, относительно предмета торгов, и отпугивает значительную часть возможных участников.

### Прошу:

Мою жалобу о нарушении процедуры торгов проводимых в электронной форме на торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (адрес в сети интернет: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по реализации имущества должника ООО "Вертикаль-Строй", идентификационный номер торгов: 10520-ОТПП -ОТПП, признать обоснованной.

Организатору торгов ООО "Статус", выдать предписание об приостановлении торгов, а в случае завершения торгов на момент вынесения решения по жалобе, признать торги недействительными и выдать предписание об отмене протокола об определении участников торгов, и протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по данному лоту.

Приложения:

1. Скриншот сообщения о проведении торгов 10520-ОТПП с сайта ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (адрес в сети интернет: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=103288473>)
2. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ Дата 28.05.2015 № 90-7317618

3 июня 2015 года  
Болотов Роман Евгеньевич  
Подписано ЭЦП

