

В УПРАВЛЕНИЕ ФАС РОССИИ ПО
ТВЕРСКОЙ ОБЛ.

170100, г.Тверь, ул. Советская, д. 23

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ООО «Юридическая фирма
«АДМИРАЛТЕЙСТВО»
(ОГРН 1057813259162, ИНН 7839326341)

191015, г. С-Петербург, ул. Шпалерная,
д. 60, лит. «А», пом. 68 Н.

Адрес для корреспонденции по делу:
109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. № 4,
Бизнес-центр «Капитал», оф. № 311.
Адрес электронной почты: jarshin@p-
consult.ru

Тел./факс: 8 (495) 644-30-76.

**ЛИЦО, ДЕЙСТВИЯ КОТОРОГО
ОБЖАЛУЮТСЯ:**

Организатор торгов ООО «Статут»
(ИНН 6950168806, КПП 695001001)

170100, г. Тверь, Вагжановский пер., д.9, оф.
417

Адреса электронной почты:
statut.torgi@gmail.com , statut14@mail.ru
Тел.: 8 (920) 698-03-03, +7 (915) 397-71-78.

ДОЛЖНИК:

ООО «Вертикаль-Строй»
(ОГРН 1047796854082, ИНН 7727525613)

117449, г. Москва, ул. Шверника, д. № 22, стр.
1.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Краснюк Наталья Александровна,
(ИНН 690401262906, СНИЛС 058-160-394-62)
член НП ВАУ «Достояние»

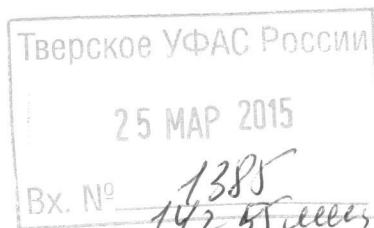
адрес для почтовой корреспонденции:
129515, г. Москва, а/я 119, Краснюк Н.А.

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

ООО «МЭТС»,
(ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858)

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15,
Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://m-ets.ru/>

Адрес электронной почты: mail@m-ets.ru



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.05.2012 г. по делу №А40-133802/11-160-134«Б» (арбитражный судья Романченко И.В.) должник ООО «Вертикаль-Строй» признан несостоятельным (банкротом) по упрощенной

процедуре ликвидируемого должника, в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением суда от 10.12.2014 г. конкурсным управляющим ООО «Вертикаль-Строй» утверждена Краснюк Н.А.

На основании положений ст.ст. 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий приступил к продаже имущества должника, в связи с чем 22.12.2014 г. собранием кредиторов было принято решение, в том числе, об утверждении начальной цены продажи имущества ООО «Вертикаль-Строй» (1-ый вопрос повестки дня) и об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Вертикаль-Строй» (2-ой вопрос повестки дня). Копия сообщения конкурсного управляющего от 24.12.2014 г. о результатах проведения собрания кредиторов прилагается.

Данным решением ООО «Статут» (ИНН 6950168806, КПП 695001001), имеющее регистрацию места нахождения на территории Тверской области, утверждено в качестве организатора торгов по продаже имущества должника, что подтверждается объявлением конкурсного управляющего от 26.12.2014 г. о проведении торгов (прилагается).

Решения, принятые на собрании кредиторов ООО «Вертикаль-Строй» 22.11.2014 г. по всем вопросам повестки дня и по дополнительным вопросам в настоящее время обжалуются в судебном порядке; судебное разбирательство назначено в Арбитражном суде г. Москвы на 13.04.2015 г. (копия определения прилагается).

Торги по продаже имущества ООО «Вертикаль-Строй» в электронной форме, открытые по составу участников, с открытой формой представления предложений, объявленные на 11.02.2015 г., признаны несостоявшимися (копия сообщения организатора торгов от 20.02.2015 г. о результатах торгов прилагается). Повторные торги назначены на 01.04.2015 г., согласно объявлению организатора торгов от 19.02.2015 г.

Заявитель ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО» является лицом, которое намерено участвовать в торгах в качестве претендента и заинтересовано в приобретении имущества должника настоящее время. Помимо этого, заявитель также является кредитором ООО «Вертикаль-Строй», включенным в реестр требований кредиторов должника, в соответствии с определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.11.2014 г.

В силу ч. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника в конкурсном производстве осуществляется в порядке, установленном п.п. 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 этого Закона. Согласно п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех заинтересованных лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Во исполнение данного требования указанным выше объявлением организатора торгов от 19.02.2015 г. установлено, что заинтересованные лица вправе ознакомиться с документами по повторным торгам, а также вправе осмотреть имущество, выставленное на торги. Ознакомление и осмотр обеспечиваются по рабочим дням в период с 24.02 по 31.03.2015 г. включительно.

Однако заявитель ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО» был лишён предусмотренного права на своевременное и полное ознакомление с документами по торгам и права на осмотр имущества, выставленного на торги, в результате неправомерных действий и бездействий организатора торгов ООО «Статут», которые выразились в следующем:

(1) Начиная с 25 февраля по 3 марта 2015 г. заявитель неоднократно обращался к сотрудникам организатора торгов ООО «Статут» по телефону, указанному в объявлении, с заявлением о предоставлении документов по торгам по продаже имущества, принадлежащего ООО «Вертикаль-Строй», для

ознакомления, а также об осмотре этого имущества. В предоставлении документов и осмотре имущества заявителю было трижды отказано под надуманными предлогами, такими как «отсутствие у ООО «Статаут» работников.»

В этой связи заявитель обратился в письменной форме посредством телеграфного отправления с указанным выше требованием в адрес организатора торгов, а также в адрес конкурсного управляющего Краснюк Н.А. и в адрес непосредственно должника.

(2) Явившись 06.03.2015 г. по адресу, указанному в объявлении о проведении торгов, представителем ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО» было обнаружено, что для ознакомления должника на лишь копии двух документов: свидетельства о праве собственности должника на имущество, выставленное на торги, и положение о торгах, утверждённое собранием кредиторов 22.12.2014 г.

Для ознакомления не были предоставлены в отношении недвижимого имущества такие документы, как:

- а) действующая выписка из ЕГРП, содержащая сведения об актуальных обременениях, зарегистрированных правах и имеющихся правопритязаниях третьих лиц;
- б) документы (договоры, соглашения) содержащую конкретную информацию об этих обременениях, зарегистрированных правах и правопритязаниях третьих лиц;
- в) технический паспорт на помещение, свидетельствующий о эксплуатационных характеристиках и техническом состоянии помещения;
- г) кадастровый паспорт объекта недвижимости, подтверждающий произведённый кадастровый учёт либо его отсутствие;
- д) иные документы.

Причины, по которым эти документы не предоставляются на обозрение, сотрудник организатора торгов пояснить не смог.

(3) Указанные выше два документа были предоставлены заявителю в простых ксерокопиях, не заверенными никакими подписями или печатями и не прошитыми.

Исходя из ксерокопии, например, Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Вертикаль-Строй», следует, что они были изготовлены с текстов, также не подписанных уполномоченными лицами и не скреплёнными печатями.

Данные обстоятельства свидетельствуют, что у представителя заявителя отсутствовала возможность убедиться в подлинности текстов (и/или идентичности представленных копий подлинным документам) и дают основание полагать, что заявителю были представлены недостоверные тексты документов.

Более того, содержание предоставленного положения о Порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Вертикаль-Строй» вызывает сомнение в его полноте.

Так, данный документ заканчивается на порядке проведения повторных торгов и ничего не упоминает о последующей продаже имущества, выставленного на торги, путём публичного предложения. Помимо этого, сама ксерокопия последней страницы имеет характерные следы («черту»), которые обыкновенно появляются на ксерокопии со страницы, часть которой закрыта другим (чистым) листом.

Таким образом, совокупность этих обстоятельств даёт основания не только усомниться в достоверности предоставленных документов, но также и в их полноте.

(4) Представители заявителя обратились к сотруднику организатора торгов с просьбой предоставить возможность сделать фотокопии с предоставленных для ознакомления документов силами и за счёт заявителя. В копировании документов заявителю было отказано без объяснения причин.

С учётом значительного объёма документов, равно как с учётом недостатков в их оформлении, указанных выше, полагаем, что данный отказ был сделан в целях ограничения возможности заявителя принять участие в повторных торгах, а также с целью затруднить заявителю обжалование неправомерных действий (бездействий) организатора торгов.

(5) Помимо неправомерного ограничения права ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО» на ознакомление с документами по торгам по продаже имущества, принадлежащего должнику, организатором торгов было допущено также иное существенное нарушение прав заявителя, а именно, в нарушение требований законодательства о торгах заявителю было отказано в осмотре помещения, выставленного на торги (лот № 1).

Одновременно обращаем внимание на то, что желание и намерение осмотреть имущество, выставленное на торги, изложено в письменной форме посредством телеграфного отправления (копия приложена к настоящей жалобе ранее).

(6) Информация, изложенная организатором торгов ООО «Статут» в его объявлении от 19.02.2014 г. о проведении торгов, в части, касающейся собственного местонахождения (170100, г. Тверь, ул. Вагжановский переулок, д.9, офис 417), является недостоверной.

Согласно служебному извещению Почты России от 06.03.2015 г. о невручении телеграммы такая организация как ООО «Статус» по указанному адресу отсутствует (копия служебного извещения прилагается).

В заключение считаем необходимым обратить внимание на то, что само решение конкурсного управляющего о назначении ООО «Статус» организатором торгов является непрозрачным и сомнительным.

Так, например, сумма задатка пойдёт перечислению на счёт именно организатора торгов ООО «Статут», при этом исполнение организатором торгов своего обязательства по возвращению сумм задатков ничем не обеспечено. У претендентов отсутствуют как сведения о наличии каких-либо активов у ООО «Статут», так и сведения о каких-либо гарантиях, позволяющие презюмировать платёжеспособность этого общества. Более того, обращает внимание то обстоятельство, что уставный капитал ООО «Статут» составляет лишь 10 000,00 руб. и принадлежит одному участнику – физическому лицу, а само общество действует в течение всего около полутора лет (зарегистрировано 27.06.2013 г.) С учётом того, что размер задатка является крайне завышенным, а информация об обществе-получателе платежа у претендентов отсутствует, то перечисление задатка (более 35 млн. руб.) представляет собой высокорискованную операцию, что, безусловно, ограничивает число участников торгов. Ни лица, имеющие заинтересованность в участии в торгах, ни кредиторы ООО «Вертикаль-Строй», не имеют никаких сведений об ООО «Статут» и о имеющимся у него успешном опыте проведения торгов, надлежащей о квалификации его персонала и руководящих лиц (генеральным директором ООО «Статут» является Тарасов Павел Евгеньевич).

Для информации (помимо минимального размера уставного капитала и минимально возможного количества участников ООО «Статут») сообщаем также следующее. Анализ сведений, содержащихся в открытых базах данных за период с 2006 по июль 2014 гг., свидетельствует о том, что гр. Тарасов Павел Евгеньевич, являлся лицом, контролировавшим деятельность в 1 472 организациях. Из них лишь 4 юридических лица не находятся в стадии ликвидации либо в процедуре банкротства; гр. Тарасов П.Е. является единоличным исполнительным органом трёх обществ с ограниченной ответственностью и участником одного из них.

В остальных 1 468 юридических лицах гр. Тарасов П.Е. являлся либо арбитражным управляющим, либо ликвидатором и все они прекратили своё существование в период с 2006 по 2014 гг. С июля 2014 г. гр. Тарасов П.Е. перестал исполнять обязанности

конкурсного управляющего, причём в двух случаях (ООО «Багаон», ООО «АСП») полномочия управляющего были переданы Краснюк Наталье Александровне, которая в настоящее время является конкурсным управляющим ООО «Вертикаль-Строй».

Заявитель считает, что гр. Тарасов П.Е., по всей видимости, является лицом, которое предоставляет своё имя для использования в процедурах ликвидации и банкротства на постоянной, «профессиональной» основе, в связи с чем его должность генерального директора ООО «Статут» носит номинальный характер, а в действительности гр. Тарасов П.Е. не определяет деятельность этой организации и не руководит ею.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 447 ГК РФ, ст.ст. 139, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия, бездействия организатора торгов ООО «Статут» при организации и подготовке повторных торгов по продаже имущества: лота №1 (помещение, назначение: торговое, общая площадь 345,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XII – комнаты с 1 по 5, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30), принадлежащего должнику ООО «Вертикаль-Строй» (ОГРН 1047796854082, ИНН 7727525613), выразившиеся в непредоставлении ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО» (ОГРН 1057813259162, ИНН 7839326341) документов по данным торгам для ознакомления, а также имущества, выставленного на данные торги, для осмотра.

2. Обязать организатора торгов ООО «Статут» устранить допущенное нарушение прав ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО» путём: (а) предоставления документов по торгам, удостоверенных надлежащим образом уполномоченными лицами; (б) обеспечения возможности изготовления фото- и ксерокопий с предоставленных документов заинтересованным лицом его силами и за его счёт; (в) предоставить помещение, выставленное на указанные торги, для осмотра заинтересованными лицами.

Приложения:

1. Копия сообщения конкурсному управляющему от 24.12.2014 г. о результатах проведения собрания кредиторов.
2. Копия объявления конкурсному управляющему от 26.12.2014 г. о проведении торгов.
3. Копия определения Арбитражного суда г. Москвы от 25.02.2015 г.
4. Копия сообщения организатора торгов от 20.02.2015 г. о результатах торгов.
5. Копия объявления организатора торгов от 19.02.2014 г. о проведении торгов.
6. Копия определения Арбитражного суда г. Москвы от 17.11.2014 г.
7. Копии телеграмм от 04.03.2015 г. в адрес организатора торгов, конкурсному управляющему, должника (4 шт.)
8. Копия служебного извещения о невручении от 06.03.2015 г.
9. Квитанции о направлении копии настоящей жалобы иным лицам, участвующим в деле (4 шт.)

«25» марта 2015 г.,

Санкт-Петербург.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Юридическая фирма «АДМИРАЛТЕЙСТВО»



А.Ю.Цветков.