

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170000, г. Тверь, ул. Советская, 23

от ООО «Профпаркинг»
172390, Тверская обл., г. Ржев, Елисеева, д. 8
Email : profparking@mail.ru

ЖАЛОБА

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.ru) был объявлен аукцион по продаже арестованного имущества должника Розова В.И. (извещение № 200215/7538694/01), а именно:

Лот №5-Нежилое строение, площадью 226,3 кв.м., кадастровый № 69:46:09 07 62:0005:1/1978/28:1001/А, Тверская область, г. Ржев, ул. Грацинского, д.18а (в залоге). Земельный участок, кадастровый №69:46:09 07 62:0005 под нежилым строением, предоставлен должнику в аренду согласно договора аренды № 171 от 26.12.2003г, право аренды земельного участка находится в залоге (ипотека) у ОАО Сбербанк России сроком с 25.09.2012г.по 11.09.2017г.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области в лице ООО «Каппа-трейдинг», действующее на основании Государственного контракта № 43-02/2014 от 30.12.2014.

Согласно извещению № 200215/7538694/01 срок окончания приема заявок 19.02.2015 г. в 15 час. 00 мин.

ООО «Профпаркинг» оплатило задаток для участия в аукционе, что подтверждается платежным поручением № 83 от 17.02.2015г., и подготовило пакет документов.

Директор ООО «Профпаркинг» Абрамов О.А. 16.02.2015 г. ориентировочно в 10 час. 00 мин. по телефонному номеру +7 (903) 8010012 связался с руководителем организатора торгов Леоновым Леонидом Викторовичем на предмет подачи заявки для участия в аукционе и прибыл 14 час. 40 мин. в офис организатора торгов по адресу: г. Тверь, ул. Крылова, д. 13-15, к. 8. На месте Леонова Л.В. не оказалось. По телефону Л.В. назначил встречу в кафе «Старый чемодан» недалеко от офиса его фирмы. В процессе переговоров Леонов Л.В. предложил заявку не подавать с целью уменьшения стоимости продаваемого объекта по причине несостоявшихся торгов. При этом обещал оказать помощь за вознаграждение. Директор ООО «Профпаркинг» от участия в данной махинации отказался. ✓

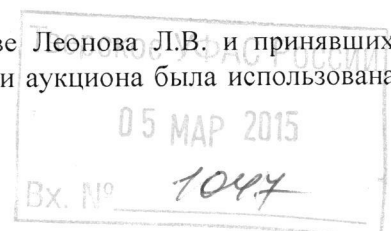
Леонов Л.В. предложил приехать в офис его фирмы для подачи заявки 18.02.2015 г. в 10 час. 00 мин., так как, по его словам, на следующий день 17.02.2015г он уезжал в командировку и заявку принять не мог. 18.02.2015 г. в 10 час. 00 мин. Леонова Л.В. на месте не оказалось. В телефонном разговоре директору ООО «Профпаркинг» Леонов Л.В. заявил, что он уехал в Росимущество и его не будет до 16 час., а в приеме заявки ООО «Профпаркинг» он отказывает, т.к. прием заявок приостановлен. От каких-либо пояснений Леонов Л.В. отказался и предложил всю информацию по аукциону смотреть на сайте.

Вышеуказанный телефонный разговор состоялся ориентировочно в 10 час. 20 мин. Однако, согласно информации сайта информация о приостановке торгов была опубликована в 10 час. 42 мин. Основанием данной публикации послужил протокол комиссии от 18.02.2015 г. Получается, что данный протокол был оформлен в отсутствие члена комиссии Леонова Л.В.

Согласно данным сайта информация о возобновлении торгов была опубликована в 19 час. 31 мин. на основании протокола комиссии о возобновлении и продлении приема заявок на участие в торгах от 20.02.2015 г. Причем протокол был оформлен в 18 час. 00 мин.

Как следует из протокола, комиссия постановила продлить срок приема заявок с 20.02.2015 г. по 21.02.2015 г. включительно. При этом 21.02.2015 г. являлось выходным днем. Тогда как согласно содержанию извещения «прием заявок и документов для участия в аукционе, в том числе по предварительной записи осуществляется включительно, по рабочим дням с 09.00 до 15.00 часов по московскому времени».

Предполагаем, что организованной группой лиц в составе Леонова Л.В. и принявших участие в аукционе по предварительному сговору при проведении аукциона была использована



мошенническая схема, в результате чего ООО «Профпаркинг» было лишено возможности принять участие в аукционе. Возможно, что между организатором торгов и лицами, принявшим участие в аукционе, было достигнуто ограничивающее конкуренцию соглашение.

Действия организатора торгов и лично руководителя организатора торгов Леонова Л.В. были направлены не на организацию конкурентной борьбы между участниками аукциона, а на недопущение к аукциону ООО «Профпаркинг», на обеспечение победы в аукционе «нужного» участника, либо на искусственное уменьшение начальной цены имущества в интересах «нужного» участника аукциона.

Именно с этой целью организатор торгов, используя решение своей комиссии, манипулировал процессом торгов, и надлежащим образом не довел информацию о публичных торгах до заинтересованных лиц, тем самым ООО «Профпаркинг» не могло своевременно ознакомиться с информацией о возобновлении торгов и продлении срока приема заявок. Организатор торгов организовал торги так, что в аукционе могли принять участие только те заинтересованные лица, которые были полностью осведомлены обо всех тонкостях процесса организации торгов и которые получали информацию иным путем, чем ознакомление с ней на сайте.

В телефонном разговоре с директором ООО «Профпаркинг», состоявшемся 26.02.2015 г., Леонов Л.В. отказался сообщить о том, состоялся ли аукцион и каковы его результаты.

До настоящего времени протокол подведения итогов аукциона на сайте не размещен.

По имеющейся у ООО «Профпаркинг» информации к организатору спорных торгов ООО «Каппа-трейдинг» имелись претензии и раньше.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку процесса проведения аукциона по продаже арестованного имущества должника Розова В.И. (извещение № 200215/7538694/01), а именно: «Лот №5-Нежилое строение, площадью 226,3 кв.м., кадастровый № 69:46:09 07 62:0005:1/1978/28:1001/А, Тверская область, г. Ржев, ул. Грацинского, д.18а (в залоге). Земельный участок, кадастровый №69:46:09 07 62:0005 под нежилым строением, предоставлен должнику в аренду согласно договора аренды № 171 от 26.12.2003г, право аренды земельного участка находится в залоге (ипотека) у ОАО Сбербанк России сроком с 25.09.2012г.по 11.09.2017г.» на соответствие требованиям действующего законодательства.

Приложения:

1. Копия протокола комиссии о возобновлении и продлении срока приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 20.02.2015 г.
2. Скриншот с сайта www.torgi.ru.
3. Копия платежного поручения № 83 от 17.02.2015г. о внесении задатка.

Директор ООО «Профпаркинг»



О.А. Абрамов