

В Тверское УФАС России

170100 г.Тверь ул.Советская 23

От Гражданина РФ

ЖАЛОБА

на проведение торгов, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru за № 240914/0357314/01, дата окончания приема заявок на участие 21 ноября 2014 года, организатор торгов Администрация муниципального образования "Бологовский район" 171080, Тверская область, г.Бологое, ул.Кирова, д.13 Телефон 8 (482) 3822918 , электронный адрес

kumibol@yandex.ru

Контактное лицо Козлова Елена Павловна

Обжалуемые действия заказчика:

1. Нарушения 136 ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
2. Нарушения Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков»

Доводы:

Администрацией муниципального образования "Бологовский район", было размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для содержания и эксплуатации кинотеатра "Аврора", на официальном сайте torgi.gov.ru.

Аукцион объявлен и документация о торгах разработана в соответствии Земельным кодексом РФ. Гражданским кодексом РФ. Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

Дата начала приема заявок: 24 октября 2014 года. в 8 час. 30 мин. По московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 21 ноября 2014 года в 16 час. 00 мин. По московскому времени.

Дата проведения аукциона 24 ноября 2014 года в 12 часов 00 минут. По московскому времени.

21.7.14

Действия ответчика считаю незаконными по следующим доводам:

- 1) Организатор торгов нарушил п.8 Ж общего положения Постановлению Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808, а именно не опубликовал форму заявки для участия в аукционе.
- 2) Организатор торгов нарушил п.8 Н общего положения Постановлению Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808, а именно не опубликовал проект договора купли-продажи Земельного участка.
- 3) Организатор торгов нарушил п.8 б срок принятия решения об отказе в проведении торгов

В результате чего были нарушены общие положения организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких земельных участков согласно Постановлению Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808.

На основании изложенного и пользуясь своим правом обращения в ваш орган, прошу провести проверку законности действий организатора торгов Администрацию муниципального образования "Бологовский район", прошу привлечь к административной ответственности виновных лиц.

Прошу предоставить ответ в установленном законом порядке.

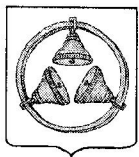
Перечень прикрепленных документов:

Извещение о проведении торгов



подпись

23.11.2014



Редакция газеты «Новая жизнь»
Редактору

О.В. Мефтяждиновой

Администрация
муниципального образования
«Бологовский район»
Тверской области
комитет имущественных и
земельных отношений
ул. Кирова, д. 13, г. Бологое,
Тверская обл., 171080
тел. (48238) 2-22-11, факс: 2-32-88
E-mail: rbologoe@yandex.ru
ОКПО- 04028544, ОГРН- 1026901608910
ИНН/КПП- 6907001920/ 690701001

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Васильевна!

Прошу опубликовать в ближайшем номере газеты «Новая жизнь» следующую информацию:

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ГАЗЕТЕ ОТ 03.10.2014 № 40 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Дата, место и время проведения аукциона: 24 ноября 2014 в 12 часов 00 минут в зале заседаний администрации МО «Бологовский район» Тверской области (г. Бологое, ул. Кирова, д.13, третий этаж)

Заказчик: администрация МО «Бологовский район» Тверской области.

Организатор торгов Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Бологовский район» Тверской области объявляет торги.

Земельный участок, находящийся в государственной собственности МО «Бологовский район» Тверской области, расположен в составе земель категории «земли населенных пунктов» по адресу: Тверская область, г.Бологое, ул.Октябрьская, д.2.

Площадь: 3673 кв.м.

Кадастровый номер: 69:38:0081309:592

Разрешенное использование (назначение): для строительства общественно-деловой застройки.

Обременение земельного участка: снос двух многоквартирных аварийных домов.

Основание проведения аукциона: распоряжение администрации МО «Бологовский район» Тверской области от 22.09.2014 № 665-р

Начальная цена продажи земельного участка в собственность: 5075000,00 (пять миллионов семьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 1015000,00 (один миллион пятнадцать тысяч) рублей – 20% от начальной цены

Шаг аукциона: 253750,00 (двести пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей – 5% от начальной цены

Победитель оплачивает пакет документов стоимостью 4200,00 (четыре тысячи двести) рублей.

Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан: разработать проектную документацию по демонтажу аварийных домов и осуществить снос аварийных домов, расположенных на земельном участке.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Форма торгов и подача предложений: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: ИНН 6907001920, КПП 690701001, ОКТМО 28608101, УФК по Тверской области (Администрация МО «Бологовский район» Тверской области л/сч 05363011570) Банк получателя: Отделение Тверь, БИК 042809001 р/сч 40302810400003000105 КБК 00100000000000000180. В назначении платежа указывать: (на какие цели)

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: **не позднее 21 ноября 2014**

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех банковских дней с даты оформления протокола о результатах аукциона на их счет.

Заявка об участии в торгах: предоставляется претендентом в письменном виде по форме, предлагаемой организатором торгов. Заявку претендент может получить у организатора торгов по адресу: г.Бологое, ул. Кирова, д.13, каб.212, тел. 2-29-18.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 24 октября 2014

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 21 ноября 2014 до 16-00 часов.

Информация по аукциону размещена на сайте www.rbologoe.ru и на сайте www.torgi.gov.ru

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Бологовский район» г. Бологое, ул. Кирова, д.13, каб. 212, контактный телефон, 8 (48-238) 2-29-18, адрес электронной почты kumibol@yandex.ru

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке в 2-х экземплярах.
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица
6. Свидетельство ИНН (нотариально заверенная копия)

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
8. Нотариально заверенную копию Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и нотариально заверенную копию Свидетельства о постановке на налоговый учет.
9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенную копию).
10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
11. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену по продаже в собственность земельного участка. Результаты торгов оформляются протоколом определения победителя аукциона по продаже в собственность земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Председатель Комитета
имущественных
и земельных отношений
администрации МО
«Бологовский район»

Е.П. Козлова