

В УФАС по Тверской области:
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23

Заявитель: ООО «Система водоснабжения»
172386, Тверская область, г.Ржев, ул.
Краностроителей, д.32
тел. 89157392010

Организатор конкурса: Комитет по управлению
имуществом города Ржева Тверской области
172381, Тверская область, город Ржев, улица
Большая Спасская, дом 27/51.
Телефон/факс: 8(48232) 3-40-11
Электронная почта: kuirzhev@mail.ru
Контактное лицо: Жиликова Елена
Владимировна

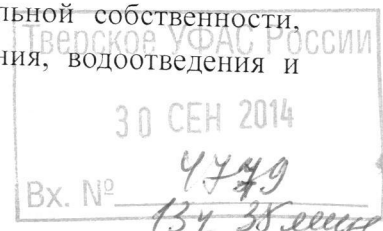
Жалоба на решение конкурсной комиссии

19.08.2014 г. Комитетом по управлению имуществом г.Ржева был объявлен открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и объектов очистки сточных вод, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Ржеве Тверской области (Извещение о проведении торгов № 190814/0256512/01 на сайте <http://torgi.gov.ru/>).

22.09.2014 года на сайте был размещен Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и объектов очистки сточных вод, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Ржеве Тверской области.

Согласно содержанию указанного протокола конкурсной комиссией были приняты оспариваемые решения:

1. О признании заявки № 1 не соответствующей требованиям конкурсной документации;
2. Об отказе в допуске заявителя ООО «Система водоснабжения» к участию в конкурсе в соответствии с: 1) подпунктом 4 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67; 2) пунктом 4 раздела 1.5. «Условия допуска к участию в конкурсе» Конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и объектов очистки сточных вод, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и



очистки сточных вод в городе Ржеве Тверской области (документы, насчитывающие более одного листа не пронумерованы, не прошиты, не скреплены печатью с подписью уполномоченного лица заявителя; копии учредительных документов нотариально не заверены; на заявлении об отсутствии решения о ликвидации организации отсутствует дата и номер; на письме об отсутствии решения о совершении крупной сделки отсутствует дата и номер; копии документов, заверенные печатью ООО «Система водоснабжения» (далее-общество), удостоверены не уполномоченным лицом) и

3. О заключении договора аренды с ООО «Коммунальный сервис» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, после предоставления организацией банковской гарантии, в связи с признанием конкурса несостоявшимся в соответствии с пунктом 74 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67.

П. 1.4 Конкурсной документации установлены требования к участникам конкурса. Согласно указанному положению в конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Общество соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным законодательством.

Условия допуска к участию в конкурсе установлены пунктом 1.5. Конкурсной документации. Положения указанного пункта не содержат оснований, которые были применены конкурсной комиссией к Обществу в качестве основания признания его заявки не соответствующей требованиям конкурсной документации.

Пункт 19 Приказа 67 ФАС России от 10 февраля 2010 г. (далее-Правила) организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов, кроме прямо предусмотренных законом.

Пункт 20 Правил устанавливает, что организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

П. 52 Правил содержит требования к заявке на участие в конкурсе. Указанное положение не содержит условия о форме заверения копии учредительного документа.

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2 - 4 пункта 52 настоящих Правил. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов (п.53 Правил).

Из приведенных положений антимонопольного законодательства следует, что в случае наличия сомнений в достоверности представленных Обществом сведений конкурсная комиссия вправе была самостоятельно проверить такие сведения.

Предоставление копии учредительного документа общества, его декларационных заявлений и иных документов общества носит цель подтверждения правоспособности общества и соответствия требованиям конкурсной документации. Предоставление не заверенной в нотариальном порядке, но заверенной иным способом копии устава не может свидетельствовать о несоответствии общества требованиям к участнику конкурса.

Иные основания к принятию оспариваемого решения также не соответствуют требованиям антимонопольного законодательства. Например, к заявке приложены документы, насчитывающие более одного листа. Такие документы заверены путем заверения каждого из листов многостраничного документа. Несоответствия таких документов требованиям закона или их недостоверность не установлены. На заявлении об отсутствии решения о ликвидации организации и на письме об отсутствии решения о совершении крупной сделки отсутствует дата и номер. Однако требования к оформлению названных документов не прописаны ни в конкурсной документации, ни в законе. Достоверность содержащихся в них сведений не оспаривается. Копии документов, заверенные печатью ООО «Система водоснабжения», удостоверены заместителем единоличного исполнительного органа общества, что является надлежащим удостоверением поскольку такое лицо в силу внутренних документов общества наделено такими правами и отдельная доверенность на совершение таких действий не требуется.

Условия, предложенные ООО «Система водоснабжения» в конкурсной заявке, по всем критериям оценки более выгодные по сравнению с условиями, предложенными ООО «Коммунальный сервис». В связи с этим, если бы ООО «Система водоснабжения» было допущено к участию в конкурсе, то именно это общество стало бы победителем конкурса.

Учитывая изложенное, считаю принятое конкурсной комиссией решение об отказе в допуске заявителя ООО «Система водоснабжения» к участию в конкурсе и заключению по итогам такого конкурса договора с ООО «Коммунальный сервис» незаконным.

Прошу:

1. Отменить принятое конкурсной комиссией решения о признании заявки № 1 не соответствующей требованиям конкурсной документации, об отказе в допуске заявителя ООО «Система водоснабжения» к участию в конкурсе и о заключении договора аренды по итогам конкурса с ООО «Коммунальный сервис»;

2. Обязать организатора конкурса заключить договор аренды объектов централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и объектов очистки сточных вод, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Ржеве Тверской области с ООО «Система водоснабжения».

Приложения:

1. Копия устава ООО «Система водоснабжения»;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Система водоснабжения»;
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Система водоснабжения»;
4. Копия протокола об избрании директора ООО «Система водоснабжения»;
5. Копия протокола № 2 от 22.09.2014 года;
6. Копия описи документов, поданных ООО «Система водоснабжения» для участия в конкурсе;
7. Копия заявки ООО «Система водоснабжения» на участие в конкурсе;
8. Копии заявлений ООО «Система водоснабжения».

Директор

ООО «Система водоснабжения»

29 «сентября» 2014 года



П.В. Смирнов