

# ООО «Стройгруп»

Адрес: г.Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3  
Почтовый адрес: 170100, г.Тверь, а/я 202  
тел/факс (4822) 77-06-91 / 77-06-68  
e-mail: [stroygrup69@mail.ru](mailto:stroygrup69@mail.ru)  
ИНН 6901081976 КПП 695001001 ОГРН 1056900104690  
Исх. № 319  
дата: 28.08.2014

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области  
170100 Россия г. Тверь ул. Советская 23

От кого: ООО «Стройгруп»  
170100, г. Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3

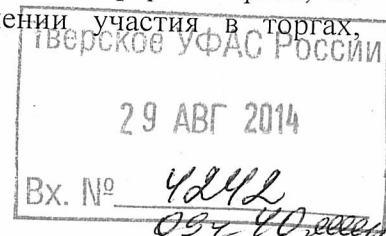
## Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок.

1. **Организатор торгов:** Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области.
2. **Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Конфис-Трейд». Адрес: г. Тверь, б-р Радищева, д.47, тел: (4822) 35-77-78.
3. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Стройгруп», ИНН: 6901081976. Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82, офис 3; телефон: (4822) 770-691; факс: (4822) 770-691; e-mail: [stroygrup69@mail.ru](mailto:stroygrup69@mail.ru); контактное лицо: Паренко Ирина Владимировна.
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
4. **Номер извещения:** № 310714/25911295/01, Лот №3  
**Наименование аукциона:** Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества. Лот №3 – Трансформаторная подстанция для электроснабжения, площадью 45,4 кв.м., кадастровый номер 69:40:0300052:17:13  
**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 31.07.2014.

На официальной сайте по размещению информации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 310714/25911295/01 (Лот №3) о проведении торгов по продаже арестованного имущества на основании постановления судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Тверской области Гришина П.В. от 19.02.2014г.

Дата и время проведения аукциона – 02 сентября 2014 года в 11:00  
Место проведения аукциона – г. Тверь, б-р Радищева, д.47

Согласно п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также начальной цене.



Однако данные опубликованные в извещении № 310714/25911295/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) являются не полными по сравнению с информацией, опубликованной в газете «Тверская жизнь» №140 от 30.07.2014г. А именно:

В извещении о проведении торгов, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указано, что «Прием заявок для участия в аукционе осуществляется по 20.08.2014 включительно по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Тверь, б-р Радищева, д.47, тел. 8(4822)35-77-78, 8-920-692-9222», в газете «Тверская жизнь» указано, что «прием заявок и документов для участия в аукционе, в том числе **по предварительной записи осуществляется по всем лотам** с 30.07.2014 по 20.08.2014 включительно, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (перерыв – с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Тверь, б-р Радищева, д. 47, тел.: (4822) 35 77 78, 8 920 692 92 22».

По предварительной записи осуществить запись на прием заявки не предоставлялось возможным, т.к. указанный в извещении телефон (4822) 35 77 78 был недоступен, а по телефону 8 920 692 92 22, по которому отвечал Алексеев С.И., было сказано, чтобы обращались по адресу б-р Радищева, д. 47.

Однако, по причине того, что указанное выше контактное лицо (с его слов) находилось в больнице на операции по 18.08.2014г., подать заявку в более ранние сроки не предоставлялось возможным, т.к на телефон (4822) 35 77 78 никто не отвечал.

Сообщение о торгах не содержало сведений о месте проведения торгов и месте подведения итогов торгов, поскольку по указанному в публикации адресу (г. Тверь, б-р Радищева, д.47) находится множество организаций и юридических лиц, и не содержало сведений, позволяющих идентифицировать организатора торгов.

При этом информация о проведении торгов не была доступна для ознакомления всех заинтересованных лиц, т.к.отсутствуют указатели и вывески организатора торгов в здании, где осуществляются прием заявок, что лишает потенциальных участников торгов заявителя полной и достоверной информации о месте приема заявок на участие в торгах, месте проведения самих торгов и т.п.

Получается, что специализированная организация, реализующие арестованное имущество, ООО «Конфис-Трейд» скрывалась от потенциальных участников торгов. Не отвечала на звонки, устанавливала предварительную запись для подачи заявок.

19.08.2014г. при встрече с контактным лицом специализированной организации, реализующей арестованное имущество ООО «Конфис - Трейд» Алексеевым С.И. ООО «Стройгруп» обратилось с просьбой предоставить форму заявки на участие в торгах (как сказано в извещении о проведении торгов «Форму заявки предоставляет организатор торгов»), однако в предоставлении заявки было отказано, сославшись на то, что необходимо сначала принести весь полный комплект документов для участия в открытом аукционе, что противоречит требованиям, указанным в извещении, где указано, что перечень документов прилагается **к заявке**. На мое обращение о том, что документы принесем в течение часа, было сказано, чтобы приходили завтра (20.08.2014г.).

20.08.2014г. в 10:00 принесся полный пакет документов согласно требованиям, указанным в извещении № 310714/25911295/01, опубликованном на сайте (согласно прилагаемой описи), заявку нам так и не предоставили, ссылаясь на то, что все эти документы необходимы изначально **для заключения договора о задатке**.

В 15:00, придя за договором задатка сотрудник ООО «Конфис-Трейд» Клокова И.А. не предоставила опять же договор о задатке и форму заявки, ссылаясь на то, что

перечень предоставленных документов **неполный**. В нем отсутствуют банковские реквизиты, из – за чего не возможно подготовить договор о задатке.

Однако в извещении о проведении торгов № 310714/25911295/01, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **отсутствует требование о предоставлении банковских реквизитов** (Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо предоставить организатору торгов заявку по утвержденной продавцом форме с приложением следующих документов: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством; опись представленных документов в двух экземплярах (с проставлением печати для юридических лиц); для физических лиц нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность (с предъявлением оригинала); нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН; совершенное в установленной законом форме согласие третьих лиц, если это требуется для совершения сделки претендентом ; претенденты- юридические лица представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение предмета торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента, выписку из ЕГРЮЛ (нотариально заверенную копию), выданную не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки).

А в печатном издании «Тверская жизнь» № 140 от 30.07.2014г. данное требование прописано (Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов заявку по утвержденной продавцом форме с приложением следующих документов: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством; опись представленных документов в двух экземплярах (с проставлением печати для юридических лиц); для физических лиц нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность (с предъявлением оригинала); нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН (в случае наличия); совершенное в установленной законом форме согласие третьих лиц, если это требуется для совершения сделки претендентом, **банковские реквизиты для возврата задатков**; претенденты – юридические лица представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение предмета торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента, выписку из ЕГРЮЛ (нотариально заверенную копию), выданную не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки.)

Считаю недопустимым тот факт, что информация о проведении торгов содержит разночтения в печатном издании и в информации, опубликованной на официальном сайте в сети интернет. [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При повторной встрече 20.08.2014г. с сотрудником ООО «Конфис-Трейд» Клоковой И.А., предоставив по описи банковские реквизиты, Клокова И.А. выдала договор о задатке и только **после его подписания** форму заявки!

Обратившись в очередной раз в ООО «Конфис-Трейд» с 3-ей описью по данным торгам, включающую в себя конечные документы в виде самой заявки (которую долгое время **отказывался предоставлять организатор торгов**) и платежного поручения с отметкой банка, принять документы Клокова И.А. отказалась без объяснения причин, сославшись лишь на то, что денежные средства, перечисленные 20.08.2014г. в качестве обеспечения задатка не будут зачтены, т.к. данные денежные средства (согласно договору задатка) должны поступить на счет ТУ Росимущества **уже 20.08.2014г.**

В газете «Тверская жизнь» №140 от 30.07.2014г. указано, что «Задаток в указанном размере вносится **не позднее 20.08.2014** и должен поступить на расчетный счет организатора торгов **не позднее 25.08.2014**».

Однако в Договоре о задатке №3, заключенном с ООО «Стройгруп» в п.2.1. указано, что «задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно 20.08.2014 года, и **считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.** В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются **не выполненными**».

Считаю, что такой необоснованный отказ в регистрации заявки ООО «Стройгруп» мог повлечь необоснованное ограничение круга участников торгов в допуске к участию в торгах и сокращению числа участников.

Так же, считаю, что проверка поступления задатков должна осуществляться организатором торгов непосредственно перед их проведением, поскольку действующий порядок не предусматривает процедуру рассмотрения поступивших заявок и не предоставляет указанное право организатору торгов

Таким образом, ООО «Стройгруп» не обоснованно отклонили от подачи заявки на участие в торгах по Лоту №3 – Трансформаторная подстанция для электроснабжения, площадью 45,4 кв.м., кадастровый номер 69:40:0300052:17:13, отказавшись регистрировать мою заявку.

С учетом вышеизложенного, на основании ст.18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции», ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации

#### **ПРОШУ:**

1. Провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.
2. Внести предписание о приостановлении проведения торгов до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Аннулировать протоколы торгов, аннулировать результаты торгов в случае их проведения.
4. О результатах рассмотрения настоящей жалобы, которое прошу провести с моим присутствием или лицом, имеющим право действовать от моего имени на основании доверенности, известив о дате и времени рассмотрения по адресу электронной почты, указанному в жалобе, а также сообщить мне о результате рассмотрения настоящей жалобы по почтовому адресу и по адресу электронной почты.

Приложения:

1. Копия доверенности на предоставление интересов юридического лица №9 от 20.08.2014г.;
2. Копия описи документов ООО «Стройгруп» (1);
3. Копия описи документов ООО «Стройгруп» (2);
4. Копия описи документов ООО «Стройгруп» (3);
5. Копия договора о задатке № 3 от 20.08.2014г.
6. Копия извещения о проведении торгов № 310714/2591295/01, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Копия публикации о проведении открытого аукциона в газете «Тверская жизнь» №140 от 30.07.2014г.

Генеральный директор



Д.В. Трошкин

*Исп.: Паренко И.В.  
Тел.: 8-930-170-93-48*