

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по
Тверской области Фомину В.М.

от гр-на РФ Башмакова Владимира Вячеславовича
(г. Тверь, Перекопский пер., 6-14)
для сообщений: 170039, г. Тверь, ОПС-39, а/я 3918

***«о вмешательстве ФАС в связи с незаконным навязыванием услуг некой
фирмой «Специалист» при проведении в г. Твери открытого аукциона по
продаже права аренды земельных участков расположенных в
Осташковском районе Тверской области»***

Уважаемый Владимир Михайлович!

С 2005г. являюсь индивидуальным предпринимателем. Ознакомился с Информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков расположенных в Осташковском районе Тверской области, опубликованном в газете «Селигер» за 25 июля 2014г.

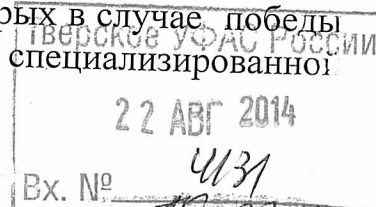
Несмотря на то, что был удивлен местом проведения аукциона и тем, что организатором торгов является коммерческая организация, а не муниципалитет, решил принять участие в данном аукционе.

Прибыв по месту приема заявок на участие в данном аукционе, указанном в вышеуказанном Информационном сообщении, а именно дом 15 по ул. Вольного Новгорода в г. Твери получил комплект документов указанных в 2-5 приложения настоящего обращения. Для участия в аукционе оплатил задаток на основании договора о задатке.

Вместе с тем, считаю необходимым обратиться к адресату поскольку имело место быть навязывание платных услуг со стороны ООО «Специалист» реализующего земли муниципалитета, а это по моему мнению грубое нарушение закона о конкуренции.

Следует отметить, что договор о подготовке ООО «Специалист» документации, необходимой для организации и проведения торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков, и выполнении ООО «Специалист» функций организатора торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков без номера заключен 03 апреля 2014г., поэтому до его заключения Постановлением Главы МО «Осташковский район» он никак не мог быть утвержден. Однако, как следует из грифа «УТВЕРЖДАЮ», за день до подписания договора он уже был утвержден.

Подав заявку на участие в аукционе мне на основании данного договора навязали подписать ряд документов, на основании которых в случае победы на аукционе оплатить ООО «Специалист», как специализированной



организации 10 процентов от цены, определенной по итогам аукциона. А если я не оплачу эту сумму мне начисляются пени в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Более того, в случае признания меня Победителем торгов я обязан оплатить ООО «Специалист», как специализированной организации затраты на подготовку документации, необходимой для организации проведения торгов в размере, установленном Договором присоединения (пункт 3 приложения к настоящему обращению).

В данном договоре, как и в заявке на участие под диктовку лица принимающего заявки я вынужден был проставить цифру 11400 как услугу по подготовке правоустанавливающих документов по данному лоту и проведенной независимой оценке.

Более того подписанты (г-жа Козырева и г-н Вихров) договора от 03 апреля 2014г. за третье лицо – Победителя торгов решили, что Победитель торгов обязан оплатить ООО «Специалист», как специализированной организации вознаграждение 10 процентов при цене лота до 1 млн. рублей и 7 процентов при цене лота свыше 1 млн. рублей.

При изложенных обстоятельствах вынужден обратиться и потребовать вмешательства федеральной антимонопольной службы

Мотивированный письменный ответ о рассмотрении и разрешении настоящего обращения направьте **заказной** корреспонденцией по **адресу** **указанному для сообщений.**

Приложение:

1. к/копия Информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков расположенных в Осташковском районе Тверской области, опубликованном в газете «Селигер» за 25 июля 2014г.;
2. к/копия заявки на участие в торгах;
3. к/копия договора присоединения;
4. к/копия договора о задатке;
5. к/копия договора о подготовке ООО «Специалист» документации, необходимой для организации и проведения торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков, и выполнении ООО «Специалист» функций организатора торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков без номера от 03 апреля 2014г.

С уважением,

22.08.2014г.


В. В. Башмаков