





организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения – поселок Васильевских Мох Калининского района Тверской области нарушены порядок организации и проведения торгов в части неверного указания платы за содержание и ремонт помещений, входящих в состав лота, сроков на подачу заявок на участие в конкурсе и порядка предоставления конкурсной документации.

Представитель организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, необоснованными, а жалобу не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы

На дату рассмотрения жалобы Заявителя договор не заключен.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Рассмотрение жалобы Заявителя производится в соответствии со статьей 18.1 Закона.

По правилам статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 1 статьи 18.1 Закона).

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом (часть 4 статьи 18.1 Закона).

Жалоба Заявителя подана с соблюдением сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 Закона.

Частью 17 статьи 18.1 Закона предусмотрено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Администрацией принято постановление от 26.03.2014 № 16 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом пос. Васильевский Мох».

Конкурсная документация на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения



– поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области утверждена 26.03.2014 Главой Администрации О.В. Василенко.

Предметом конкурса является право на заключение договора на выполнение работ по управлению многоквартирными домами в отношении объектов конкурса (46 домов).

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Согласно пункту 36 Правил организатор конкурса также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное пунктом 32 Правил.

Как указано выше, организатором конкурса является администрация муниципального образования городского поселения – поселок Васильевский Мох.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения – поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области опубликовано 29.03.2014 в газете Калининского района Тверской области «Ленинское Знамя».

Вместе с тем, в нарушение императивных требований, установленных пунктом 32 Правил, организатором торгов информация о проведении вышеуказанного конкурса, в том числе извещение, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не была размещена.

В связи с тем, что выявленное нарушение является существенным, влияющим, как правило, на законность таких торгов, Комиссия приняла решение оценку доводам Заявителя не давать в связи с необходимостью выдачи предписания об отмене всех произведенных в рамках данного конкурса организатором торгов действий.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Уют» обоснованной.
2. Признать организатора торгов - Администрацию муниципального образования городского поселения – поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области нарушившим порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, установленный Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.
3. Предписание не выдавать в связи с тем, что по данному открытому конкурсу было выдано предписание, по делу № 05-6/2-21-2014

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



В.М. Фомин

Л.К. Красюкова

Ю.Д. Виноградова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.