

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Уют»  
(ООО «Уют»)

170 517 Тверская область,  
Калининский район,  
п.г.т. Васильевский Мох,  
ул. Ленина, д. 3 А  
тел. (факс): +7 (4822) 38-20-01  
e-mail: uk.ooo.yut@gmail.com  
«25» апреля 2014 г. № 36

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области  
Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская,  
д. 23  
Тел./факс (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

Администрацией муниципального образования городского поселения - поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области, находящейся по адресу: Тверская область, Калининский район, пгт. Васильевский Мох, ул. Первомайская, д. 20, тел. (факс) +7 (4822) 38-20-20, e-mail: adm.vasmoh2010@yandex.ru, «29» марта 2014г. был объявлен открытый конкурс в газете «Ленинское знамя», а так же на сайте www.torgi.gov.ru извещение №5201679 от 27.03.2014 г.

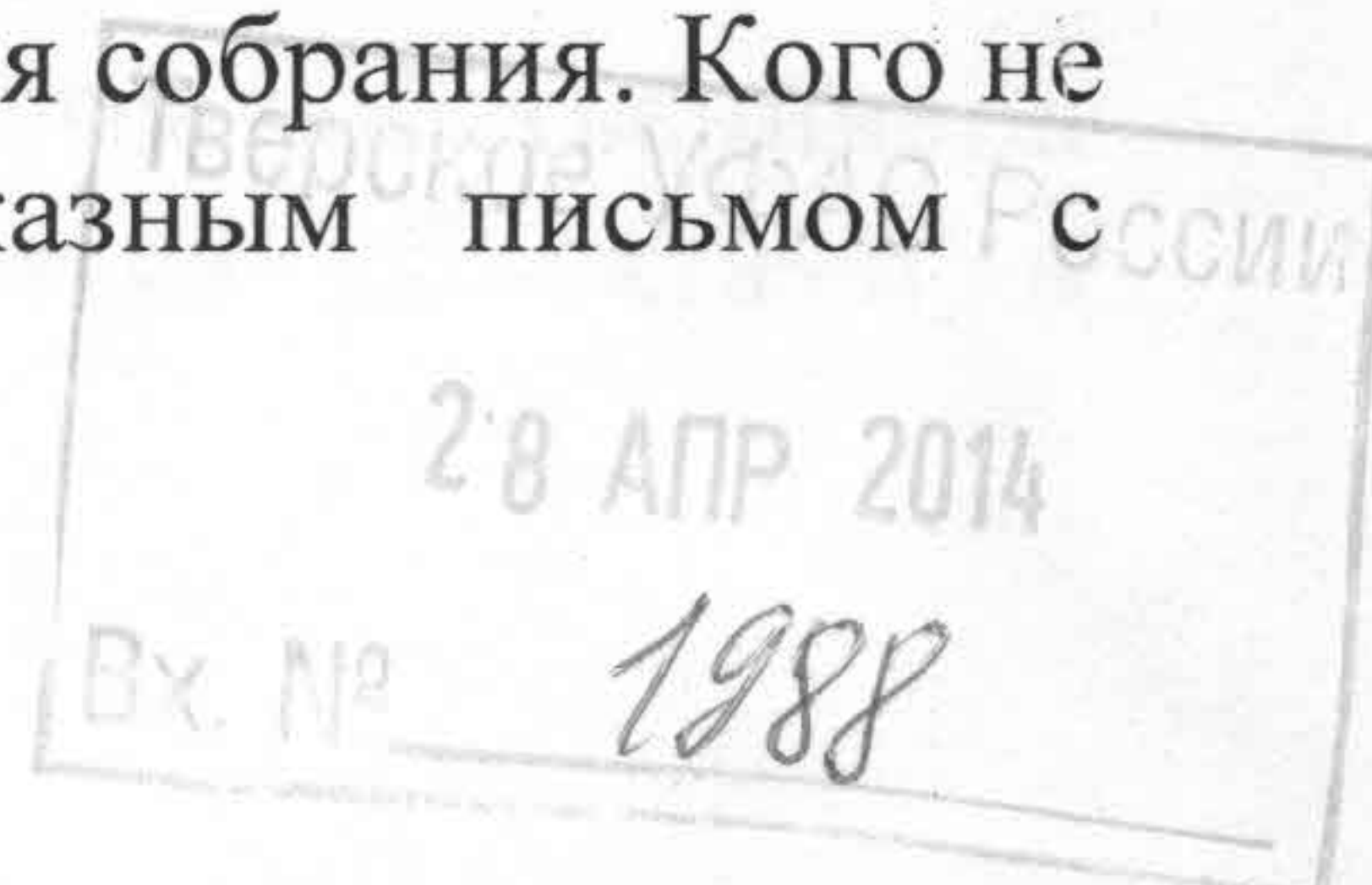
«17» апреля 2014 г. компанией ООО «Уют», находящейся по адресу: Тверская область, Калининский район, пгт. Васильевский Мох, ул. Ленина, д. 3а, тел. (факс) +7 (4822) 38-20-01, было написано заявление на предоставление конкурсной документации для участия в открытом конкурсе на управление многоквартирными домами. Нам было отказано в принятии заявления и предоставлении этой документации и аргументировано тем, что у нас не произведена оплата для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей компании. Были выдвинуты требования, что конкурсная документация будет выдана после того, когда будет произведена оплата на предоставленные ими реквизиты в сумме 14 052 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч пятьдесят два рубля 00 коп.).

«18» апреля 2014 г. нами была произведена оплата за участие в открытом конкурсе и в Администрации муниципального образования городского поселения – поселок Васильевский Мох, при предъявлении чека, нам было отказано в предоставлении конкурсной документации, аргументируя, что конкурсная документация не была подготовлена.

Конкурсная документация на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения – поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области была предоставлена несвоевременно.

После анализа конкурсной документации, были выявлены следующие ошибки:

1. О проведении конкурса на управление многоквартирными домами жители не были оповещены. Оповещение нужно было проводить под роспись не менее чем за 15 дней до даты проведения собрания. Кого не застали дома, тех нужно было уведомить заказным письмом с



- уведомлением, но с таким расчетом, чтобы оно было получено не менее чем за 15 дней до назначаемой даты (п.1.7 Конкурсной документации стр.11).
2. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса в официальном печатном издании и официальном сайте администрации «Калининский район» (на сайте, <http://www.kalinin.tver.ru>, не было опубликовано данное извещение), до **10 час. 00 мин.** «28» апреля 2014 г. Вскрытие заявки на участие в конкурсе в 10 час. 10 мин. (стр. 6, Конкурсной документации), но прием заявок на участие в конкурсе прекращается за один час перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (стр.7 Конкурсной документации). Требования противоречат друг другу.
  3. Финансирование выполнения работ и услуг, будет осуществляться собственниками помещения по установленному, организатором конкурса размеру оплаты за содержание и ремонт общего имущества на **1 кв. м.** (стр. 11, конкурсной документации п. 1.5). Данные не уточняют, по какому кв. м. будет начисляться оплата.
  4. В настоящем конкурсе может принять участие любое **юридическое лицо** независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или **индивидуальный предприниматель**, представившие заявку на участие в конкурсе (стр. 12, конкурсной документации, п. 1.8.1). В инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе заявку на участие может подать любое **физическое** или **юридическое лицо**, готовое выполнить работы по управлению многоквартирным домом (домами), выставляемыми на конкурс (стр.134, Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе).
  5. Критерий проведения конкурса: наибольшая стоимость, предложенная по выполнению дополнительных работ, указанных в перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящем в состав конкурсной документации в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений, определенной в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме (стр. 19, Конкурсной документации, п. 8.1.1), критерии конкурса носят не определенный характер.
  6. Собственники жилых помещений по своему решению могут вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с правилами действующего законодательства, постановления и т.д. (стр.22, конкурсной документации, п. 9.2.2). Противоречит ст.155 п. 7.2 ЖК РФ «Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги».
  7. В приложении №1 акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами в

конкурсе (стр. 27-29, Конкурсной документации), выставлены многоквартирные дома аварийного состояния (по адресу: ул. Бассейная, д.3,4,16; ул. Зеленая, д.8,7; ул. Ленина, д.4, 6/2, 8/1; ул. Первомайская, д. 8; ул. Смирнова, д.5; Станционное шоссе, д. 2/1, 38, 52, 54) и начисляется полный тариф за содержание и ремонт в размере 11 руб./м<sup>2</sup>, вместо 5,17 руб./м<sup>2</sup>.

Высылаем Вам следующую информацию:

1. Копию конкурной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения – поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области.
2. Копию инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе.

Считаем действие Администрации муниципального образования городского поселения – поселок Васильевский Мох незаконным, требования выплаты денег не обоснованы (в извещении о проведение конкурса не было упомянуто об оплате). Связанно с созданием искусственного барьера для устранения нашего участия в конкурсе. Оставшееся время до проведения конкурса и сбора необходимой документации недостаточно. А так же конкурсная документация на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения – поселок Васильевский Мох Калининского района Тверской области составлена не точно, расчеты проведены ошибочно.

Просим Вас принять меры, для устранения искусственного барьера, обязать комиссию исправить недочеты в конкурсной документации и дать дополнительное время для подготовки документации для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей компании многоквартирными домами.

С уважением,  
Директор



 Прокофьев Д.Д.