

**В Управление федеральной антимонопольной службы
по Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23**

Организатор торгов:

Администрация города Твери в лице:

Управления муниципального заказа:

Место нахождения, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул.
Вольного Новгорода, д. 10;

Контактное лицо: Родин Николай Николаевич

Номер контактного телефона: 8 (4822) 32-25-31;

Адрес электронной почты: zakupki@adm.tver.ru

Управления потребительского рынка и контроля:

Место нахождения, почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т
Калинина; д.62

Контактное лицо: Григорак Дмитрий Владимирович

Номер контактного телефона: 8 (4822) 79-66-29;

Адрес электронной почты: upr@adm.tver.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«АПН»**

Место нахождения, почтовый адрес: г. Тверь, пр-т
Калинина, д. 17, оф. 302

Тел. 8 910 646 78 26

Эл. адрес: m.faizova@mail.ru

**Обжалуемые торги: открытый аукцион на право
заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности города
Твери**

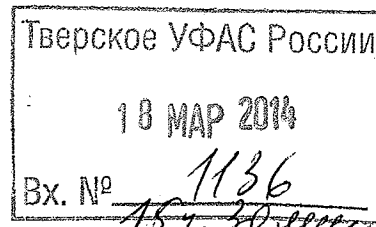
Аукционная документация доступна в электронном виде на
сайте www.tver.ru

Дата и время проведения открытого аукциона:
28.03.2014 года в 15 часов 00 минут (московское)

Место проведения открытого аукциона:
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.11, каб.8

Предмет аукциона: право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности города Твери

Обжалуемые действия:
действия организатора торгов, которые приводят или
могут привести к недопущению, ограничению или
устранению конкуренции (ч.1 ст.17 ФЗ "О защите
конкуренции")



Жалоба о нарушении организатором торгов порядка организации и проведения торгов

Организатор торгов Администрация города Твери 30.12.2013 года опубликовала на официальном сайте www.tver.ru извещение №1 и аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери. Впоследствии в указанные извещения и документацию о проведении торгов организатором торгов вносились изменения. В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» - «Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель)».

Заявитель просит признать Организатора торгов нарушившим порядок организации и проведения торгов, в том числе порядок размещения информации о торгах и порядок подачи заявок на торги, а именно:

А) В соответствии с п. 5.2. Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, утвержденного Постановлением администрации города Твери от 26.08.2013 №1016 (далее по тексту – Положение) в извещении о проведении торгов должны быть указаны следующие сведения: место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, заявок на участие в аукционе, место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения открытого конкурса (оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе и признание лица победителем аукциона), **место, дата и время проведения аукциона;**

Вопреки указанному положению извещение о проведении открытого аукциона, в том числе и последующие его изменения не содержат информацию о месте, дате и времени проведения аукциона.

Б) В соответствии с п. 5.3. Положения организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Организатором торгов 26 февраля 2014 года в составе комиссии по подготовке и проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, в присутствии представителей лиц, подавших заявки на участие в аукционе, были вскрыты конверты с заявками на участие в торгах, о чем был составлен протокол. Внесении изменений №3 в извещение и документацию аукциона организатором торгов было осуществлено 06 марта 2014 года, что является поздней датой, нежели дата вскрытия конвертов с заявками. Таким образом, организатором торгов нарушен п. 5.3. Положения.

В) В соответствии с п. 5.3. Положения Изменение предмета торгов не допускается. Предметом

торгов является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В соответствии с п. 7.3. Положения к документации об аукционе должен быть приложен проект Договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе. Организатором торгов изменением №3 внесены изменения в некоторые положения приложенного к аукционной документации проекта Договора. Фактически внесенные изменения являются изменением предмета торгов, что недопустимо в соответствии с Положением. Кроме того, проект договора, после внесения в него изменений организатором торгов, противоречит форме проекта договора, утвержденного в составе Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, утвержденного Постановлением администрации города Твери от 26.08.2013 №1016, что тем самым ставит под угрозу признания заключенного договора по итогам аукциона с победителем аукциона недействительным ввиду несоответствия договора, подлежащего заключению, форме договора, утвержденной муниципальным правовым актом.

Г) Действия организатора торгов направленные на систематическое изменение аукционной документации являются ничем иным как действиями, направленными на ограничение конкуренции, поскольку длительное непроведение аукциона лишает возможности заинтересованных лиц осуществлять предпринимательскую деятельность на законных основаниях, кроме того, бюджет Твери терпит убытки в виде недополученной платы за размещение рекламных конструкций. Кроме того, до момента вскрытия конвертов с заявками участником в качестве обеспечения должен быть внесен задаток. Длительное непроведение аукциона ставит под сомнение добросовестность организатора аукциона в части такого же длительного использования денежных средств, полученных от претендентов в качестве задатка, что ставит в неравное положение участников аукциона, внесших задаток ранее, чем это могут сделать лица, намеревающиеся в настоящее время подать заявки.

Д) В соответствии с положениями Документации об аукционе (п. 11.2) Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в **запечатанном конверте**. 26 февраля 2014 года были вскрыты конверты участников с заявками. Фактически продление сроков подачи заявок, при этом при наличии уже вскрытых конвертов с заявками, приводит к грубому нарушению порядка подачи заявок, поскольку при повторной процедуре вскрытия конвертов, ранее вскрытые конверты не могут быть допущены. Кроме того, 17 марта 2013 года организатор аукциона вернул заявителю поданную заявку без объяснения причин. В соответствии с Положением возвращение заявки возможно только в нескольких случаях:

- в случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны (п. 11.3 Положения)

- если заявка получена после окончания приема конвертов с заявками на участие в торгах (п. 11.7 Положения)

Более того, в соответствии с п. 16.2 Положения представленные в составе заявки на участие в торгах документы не возвращаются участнику торгов.

Несмотря на изложенное выше организатором торгов была возвращена заявка подателю настоящей жалобы, тем самым организатор торгов грубо нарушил порядок проведения торгов. Разъяснений ни официальных, ни письменных относительно совершенных действий организатором торгов заявителю не представлены. Данное действие ограничивает конкуренцию, поскольку заявителю не известны причины возврата заявки, а соответственно и причины недопущения нашей организации к участию в торгах.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, **либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися)** принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона. В соответствии с указанным пунктом Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или

муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов

Извещение №1 от 30.12.2013 года о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери и Аукционную документацию можно найти по адресу в сети интернет: www.tver.ru на странице <http://www.tver.ru/news/announcement/4955/>.

На основании изложенного:

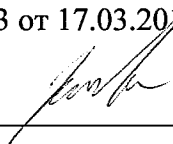
ПРОШУ

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Заверенная копия Устава ООО «АПН»
2. Заверенная копия свидетельства ОГРН ООО «АПН»
3. Заверенная копия свидетельства ИНН ООО «АПН»
4. Заверенная копия протокола о назначении Генерального директора
5. Доверенность №17/03 от 17.03.2014 г.

Генеральный директор
18.03.2014



Цветков Николай Викторович

