

**В Управление федеральной антимонопольной службы
по Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23**

Организатор торгов:

Администрация города Твери в лице:

Управления муниципального заказа:

Место нахождения, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул.
Вольного Новгорода, д. 10;

Контактное лицо: Родин Николай Николаевич

Номер контактного телефона: 8 (4822) 32-25-31;

Адрес электронной почты: zakupki@adm.tver.ru

Управления потребительского рынка и контроля:

Место нахождения, почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т
Калинина; д.62

Контактное лицо: Григорак Дмитрий Владимирович

Номер контактного телефона: 8 (4822) 79-66-29;

Адрес электронной почты: upr@adm.tver.ru

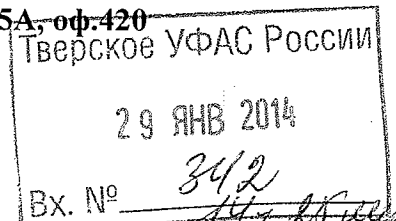
**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Позитив-реклама»**

170006, г.Тверь, ул.Д.Донского, д.35А, оф.420

ОГРН 1066950010808

ИНН6950002430

тел. (4822) 422974



Обжалуемые торги: **открытый аукцион на право**

**заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности города
Твери**

Аукционная документация доступна в электронном виде на
сайте www.tver.ru

Дата и время проведения открытого аукциона:

07.02.2014 года в 10 часов 00 минут (московское)

Место проведения открытого аукциона:

170100, г. Тверь, ул. Советская, д.11, каб.8

Предмет аукциона: право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности города Твери

Обжалуемые действия:

действия организатора торгов, которые приводят или
могут привести к недопущению, ограничению или
устранению конкуренции (ч.1 ст.17 ФЗ «О защите
конкуренции»)

нарушение порядка организации и проведения торгов

Жалоба **о нарушении организатором торгов** **порядка организации и проведения торгов**

ООО «Позитив-реклама» - оператор наружной рекламы города Твери (основным видом деятельности является рекламная деятельность), обращается с настоящим заявлением в УФАС в связи с нижеследующем:

Организатор торгов Администрация города Твери 30.12.2013 года опубликовала на официальном сайте www.tver.ru извещение №1 и аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери. Аукцион проходит в следующем составе:

Лот 1 содержит 7 мест размещения рекламных конструкций, Лоты со 2 по 14 содержат по одному месту размещения рекламной конструкции, согласно адресам, указанным в аукционной документации и извещении.

В п. 10.6. Документации №1 открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери предусмотрено: « В случае, если участник не явился на аукцион, либо не участвовал в аукционе при условии, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона, то обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), поступают в доход бюджета города Твери».

Согласно части 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его выполнения.

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Действующее законодательство не содержит запрета для возврата лицам, перечисливших для участия в торгах денежные средства в качестве задатка, но не ставших участниками торгов, уплаченных ими денежных средств, поэтому неучастие в торгах, не может служить основанием для отказа этому лицу в удовлетворении предъявленных требований о возврате задатка.

Исходя из системного толкования названных правовых норм, задаток, вносимый участниками публичных торгов, с одной стороны, обеспечивает исполнение будущего обязательства заключить договор, которое у организатора торгов возникает только в отношении лица, признанного их победителем, а у участника торгов – в случае признания его победителем. С другой стороны, спорный задаток обеспечивает обязанность победителя торгов внести полностью покупную цену в установленный срок.

Задаток не является частью дохода местного бюджета, а обеспечивает выполнение сторонами будущего обязательства по заключению договора и его исполнение (в части обязанности победителя уплатить цену реализованного имущества). Включение в аукционную документацию положения об удержании организатором торгов денежных средств внесенных участников торгов в качестве задатка, в случае, если участник не явился на аукцион и соответственно не принял участие в аукционе направлено на уменьшение числа участников аукциона, поскольку само внесение задатка и подачи заявки несет риск потери денежных средств по независящим от предпринимателя

обстоятельствам, что ограничит его дальнейшую конкурентоспособность. Неявка на торги не может служить основанием для отказа в возврате задатка.

Аналогичная позиция представлена в письме Министерства экономического развития и торговли РФ от 21 ноября 2008 г. № Д05-5193.

Извещение №1 от 30.12.2013 года о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери и Аукционную документацию можно найти по адресу в сети интернет: www.tver.ru на странице <http://www.tver.ru/news/announcement/4955/>.

На основании изложенного:

Прошу признать настоящую жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

- Устав ООО «Позитив-реклама»
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Документация №1 открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери.

Подпись _____ директор Попсуев А.О.

29.01.2014 года



