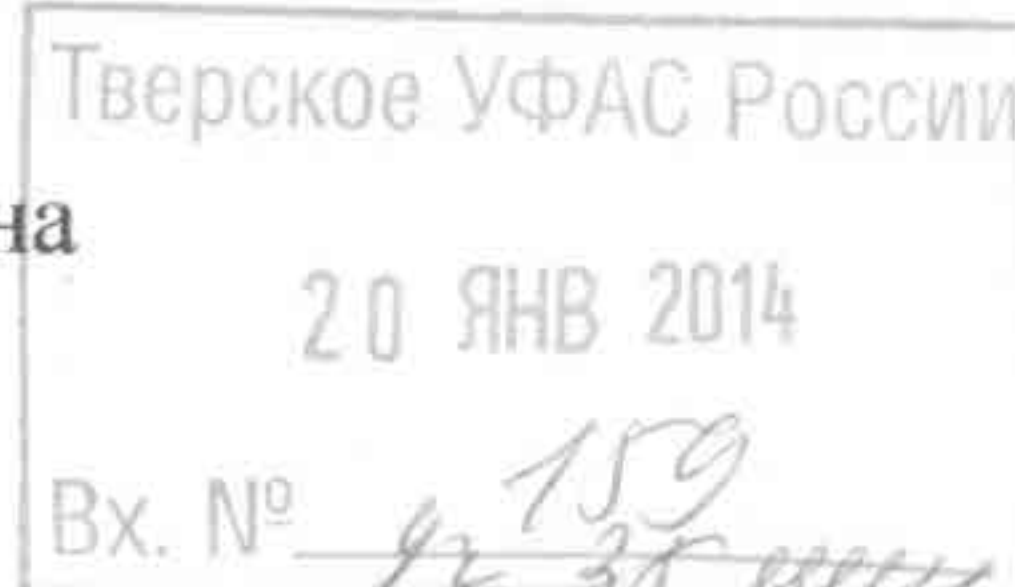


В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23
Фомину Владимиру Михайловичу

Заявитель: Зотов Георгий Владимирович

Организатор аукциона: Комитет по
управлению имуществом и земельным
отношениям Администрации Конаковского
района Тверской области
171252, Тверская область,
г. Конаково, ул. Энергетиков, д.13
<http://www.konakovoregion.ru/> konadm@mail.ru,
Тел: 8 (48242) 4-36-94, 4-32-14

ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона



Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Конаковского района Тверской области (организатор аукциона) опубликовало извещение 1.11.2013 года на сайте <http://www.konakovoregion.ru/> и на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> № 311013/0068329/01 от 31.10.2013 (открытый аукцион), Лот №2.

Данные организатора аукциона: Администрация Конаковского района, в лице комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Конаковского района Тверской области. 171252, Тверская область, г.Конаково, ул.Энергетиков, д.13. <http://www.konakovoregion.ru/> konadm@mail.ru

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:15:0230119:168 площадью 1800 кв.м. расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение п.Козлово, шт.Козлово, ул.Честнова, д.33, для индивидуального жилищного строительства.

Я Зотов Георгий Владимирович руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» сообщаю о нарушениях организатором аукциона – Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Конаковского района Тверской области норм Российского законодательства и правил проведения аукционов, а именно:

В соответствии со статьей № 38-1 пункт 2 Земельного кодекса РФ:
« Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственной

кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение)».

И пункта 10 (той же статьи) подпункта №4, извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

« 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение)». Данная информация отсутствует в извещении о проведение аукциона.

Указанные нарушения привели к тому, что торги признаны несостоявшимися и договора заключены с единственным участником.

Согласно п. 5 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», « В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трёх месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения».

На основании изложенного полагаю, что указанные выше нарушения противоречат действующему законодательству РФ и на основании, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства РФ и провести проверку.
2. Аннулировать результаты торгов и подписанные договора признать ничтожными.
3. Сообщить мне о результатах рассмотрения данного заявления, по указанному выше почтовому адресу и дополнительно выслать на электронную почту по указанному в жалобе адресу.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого аукциона на 3(трёх) листах (с сайта <http://www.torgi.gov.ru/>)
2. Копию паспорта на 1(одном) листе.



Г.В.Зотов