

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕПЛИЧНОЕ»**

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тверской области**  
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23

**Заявитель:**

**ООО «ТЕПЛИЧНОЕ»**

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6  
тел.: 8 (495) 737-81-81  
факс: 8 (495) 737-81-81  
адрес электронной почты: [law2768082@gmail.com](mailto:law2768082@gmail.com)  
Представитель: Тараненко Владимир Игоревич  
Тел. 8 (495) 737-81-81

**Оператор электронной площадки:**

**ООО «Сирин»**

Юридический адрес, Почтовый адрес: 125195, Москва г,  
Беломорская ул, 14, 2  
ОГРН 1107746810710  
ИНН/КПП 7743795141/774301001  
Телефон факс: +7 (495) 215-15-74, +7 (915) 178-91-38  
e-mail: [info@regtorg.com](mailto:info@regtorg.com), [help@regtorg.com](mailto:help@regtorg.com)

**Организатор торгов:**

**Арбитражный управляющий**

**Назаров Павел Олегович**

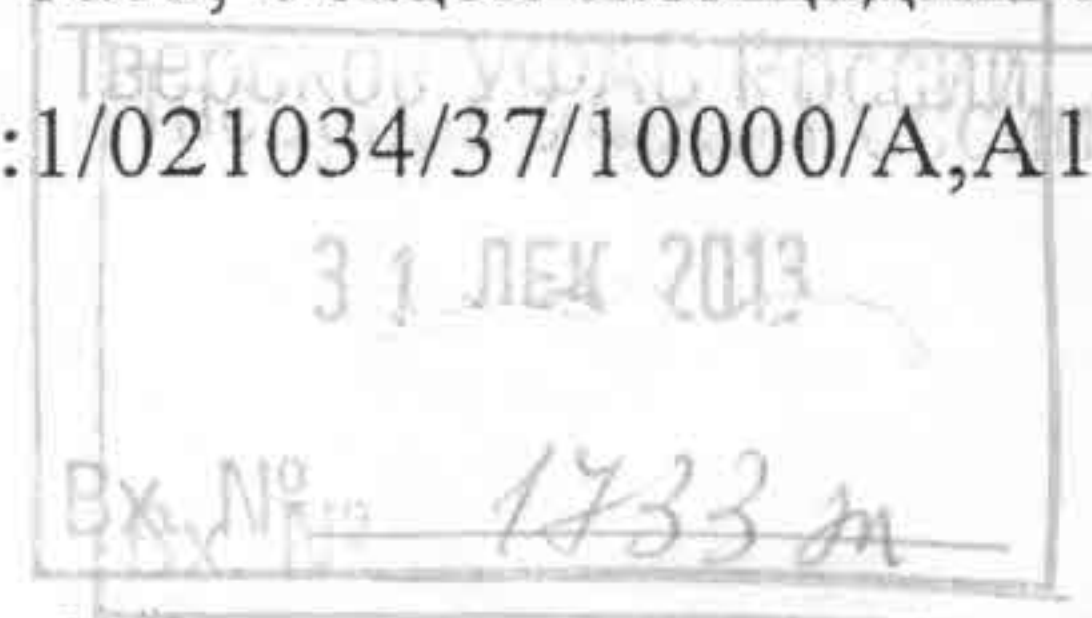
Место нахождение, почтовый адрес: 170033, г. Тверь, ОПС-  
33, а/я 21  
Телефон: 89105347278  
Адрес электронной почты: [valan\\_st@mail.ru](mailto:valan_st@mail.ru)

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов

15 ноября 2013 года, в печатном издании (газета «Коммерсант» № 211 от 16.11.2013 г. стр. 40) было опубликовано объявление № 77030968884 о проведении на электронной площадке ООО «Сирин» (<http://www.regorg.com>) торгов посредством публичного предложения предприятия должника — Городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие тепловых сетей «Тверьгортеплоэнерго».

Предметом торгов являлась производственная база, общей площадью 2 124,6 кв.м, кадастровый номер 69:40:03:00:011:0011:1/021034/37/10000/А,А1.



Местонахождение: Тверская область, г. Тверь, Старицкое ш., д. 17, строение 1.

Согласно объявлению о проведении торгов № 77030968884, а также сообщению на электронной площадке <http://www.regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=100811896>, подача заявок для участия в торгах посредством публичного предложения начиналась 25.11.2013 12:00, а заканчивалась 28.12.2013 17:40.

Для участия в торгах, заинтересованное лицо должно на электронной площадке, сайт [www.regorg.com](http://www.regorg.com), в срок с 12.00 час. 25.11.2013 до 12.00 час. 30.12.2013 пройти регистрацию, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка подаётся в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются (в копиях): выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ,

подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы подаются в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок снижения цены был определен следующим образом:

Величина снижения нач. цены продажи имущества должника составляет 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается нач. цена, составляет пять календарных дней. Таким образом, снижение цены выглядит следующим образом:

Начальная цена - 22 590 000 рублей, в т.ч. НДС 18%.	25.11.2013	29.11.2013
20 331 000р. (9 569р.)	30.11.2013	04.12.2013
18 072 000р. (8 596р.)	05.12.2013	09.12.2013
15 813 000р. (7 443р.)	10.12.2013	14.12.2013
13 554 000р. (6 380р.)	15.12.2013	19.12.2013
11 295 000р. (5 316р.)	20.12.2013	24.12.2013
<b>9 036 000р. (4 253р.)</b>	<b>25.12.2013</b>	<b>29.12.2013</b>
Величина снижения начальной цены - 10% - 5 календарных дней		

Победителем торгов, согласно объявлению признается лицо, которое в течение пяти календарных дней после начала продажи имущества (очередного снижения начальной цены продажи имущества) предложил наибольшую цену за продаваемое имущество, которая не ниже текущей цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода. Результаты продажи имущества подводятся в день её окончания на сайте [www.regorg.com](http://www.regorg.com).

Для участия в вышеуказанных торгах, ООО «Тепличное» подготовило заявку, оплатило задаток, а также все необходимые документы и направило заявку установленной формы содержащее предложение по цене которое не ниже соответствующего предложения на определенный период времени. Таким образом, ООО «Тепличное» выполнило все условия для признания ООО «Тепличное» победителем торгов в порядке установленным статьями 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем, организатором торгов было отказано в приеме заявки ООО «Тепличное» в связи с тем что цена предложения ниже текущей цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода, а также имеется предложение с наибольшей ценой за продаваемое имущество, которая не ниже текущей цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода.

С данными основаниями отказа в приеме заявки ООО «Тепличное» согласиться нельзя, т.к. они являются незаконными и не обоснованными.

Согласно пункту 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Таким образом, заявка ООО «Тепличное» соответствовала цене предложения которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода времени. Кроме того, действующее законодательство не содержит иных критериев определения победителя торгов, нежели чем указанные в пункте 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для торгов проводимых посредством публичных предложений. Таким образом отказ организатора торгов в приеме заявки ООО «Тепличное» незаконный и необоснованный.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконным действия организатора торгов — Арбитражного управляющего Назарова Павла Олеговича, при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия должника - Городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие тепловых сетей «Тверьгортеплоэнерго»

2. Выдать предписание организатору торгов Арбитражному управляющему Назарову Павлу Олеговичу об устранении допущенных нарушений, путем обязанности рассмотрения заявки ООО «Тепличное», признании ООО «Тепличное» победителем торгов и заключении с ООО «Тепличное» договора купли-продажи.

Приложения:

1. Копия объявления № 77030968884 на 2 листах;
2. Копия заявки ООО «Тепличное» на 3 листах;
3. Копия протокола « 374-ОТПП/1 на 3 листах;
4. Копия платежного поручения № 10 от 25.12.2013 г.;
5. Копия сообщения о проведении торгов с электронной площадки на 2 листах;
6. Подтверждение получения заявки ООО «Тепличное» на 1 листе;
7. Копия доверенности на представителя на 1 листе;

«31» декабря 2013 г.

Представитель ООО «Тепличное»  
по доверенности от 14.10.2013 г.



Тараненко В.И.