



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
СТРАЖ

Управляющая компания
в сфере ЖКХ

+7 (812) 646-70-23
group@uniguard.ru
пр. Мечникова, д. 19
195271, Санкт-Петербург
www.uniguard.ru

Исх. № м/01
Дата: 16.12.2013 г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23
E-mail: to69@fas.gov.ru. Факс: 8 (4822)32-08-32

от Генерального директора
ООО «Универсальный Страж»
Скоробогатого Николая Анатольевича
197136, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 4, оф. 6
195271, г. Санкт-Петербург, проспект Мечникова, д. 19
Тел./факс: +7 (812) 646-70-23

ЖАЛОБА

06 октября 2013 года на сайте <http://www.torgi.gov.ru> была размещена информация об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения 061113/0307553/01).

Организация, разместившая заказ – Комитет по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озерный (сокращённое наименование – КУМИ ЗАТО Озерный, адрес: 171090, Тверская область, пгт. Озерный, ул. Советская, д. 9, телефон/факс (48238) 4-14-98, адрес электронной почты: zakumi08@rambler.ru).

Заказ состоял из четырех лотов, состоявших в управлении многоквартирными домами по адресам: Тверская область, пгт. Озерный, Московская улица, дома 1, 2, 3, 4, 5а, 5б, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 17, Гвардейская улица, дом 5, Ленинградская улица, дома 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, Советская улица, дома 1, 2, 3, 4, 5, 11, Садовый переулок, дома 3, 4, Тверской переулок, дома 3, 4, Уварова улица, дома 3, 4, 6, Полевая улица, дома 1, 2, 4, 5, 9, Комсомольская улица, дома 1, 2, 6, 10, 12, 14, Александрова улица, дома 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, Киевская улица, дома 1, 2а, 3, 4, 5, 5а, 7, 10, 12, 13, 14, Строителей улица, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Труда улица, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, Загородная улица, дом 2.

ООО «Универсальный страж», имея опыт в управлении и обслуживании многоквартирных домов и стремясь к росту, признав заказ экономически целесообразным, своевременно, качественно и в полном объеме подготовило и подало заявку.

11 декабря 2013 года были опубликованы протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2, по четырем лотам, в соответствии с которыми ООО «Универсальный Страж» было не допущено к участию в конкурсе. Основаниями отказов по всем четырем лотам послужили подпункт 1 пункта 18 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 (далее - Правила) и пункт 66 конкурсной документации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории ЗАТО Озерный Тверской области от 28 октября 2013 года (далее – Конкурсная документация). Причинами отказов по всем четырем лотам послужило наличие в представленных документах недостоверных сведений.

Тверское УФАС России
16 ДЕК 2013
Вх. № 1620 м



В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений или несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Между тем, все документы, предусмотренные п. 53 Правил, были предоставлены на конкурс, что подтверждается протоколами вскрытия конвертов от 10 декабря 2013 г. № 1, сведения содержащиеся в них достоверны, а ООО «Универсальный Страж» полностью соответствует требованиям к претенденту, установленным п.п. 15, 18 Правил.

Полагаю, что решения организатора торгов незаконны и нарушают права и интересы участника конкурса – ООО «Универсальный страж».

Согласно информации размещенной на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Общие сведения» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения 061113/0307553/01) признан несостоявшимся с единственным участником.

В соответствии с ч. 3 ст. 60 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» органы, указанные в части 1 статьи, обязаны рассмотреть жалобу по существу и возразить на жалобу в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы. Согласно п. 3.18 административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервисе, для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, утв. приказом ФАС России от 24.07.2012 № 498, после подачи жалобы на действия (бездействие) Заказчика, оператора электронной площадки контролирующей орган в течение двух рабочих дней после дня поступления жалобы размещает на официальном сайте текст жалобы, а также сообщает заявителю и Заказчику, оператору электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются, о месте, дате и времени рассмотрения такой жалобы.

Согласно ч. 4 ст. 60 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» органы, указанные в части 1 статьи, вправе приостановить размещение заказа до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу, направив в письменной форме заказчику, оператору электронной площадки, в уполномоченный орган, специализированную организацию, конкурсную, аукционную или котировочную комиссию требование о приостановлении размещения заказа до рассмотрения жалобы по существу, которое является для них обязательным.

На основании изложенного прошу:

- 1) Признать решения комиссии в части не допуска ООО «Универсальный Страж» к участию в конкурсе, оформленные четырьмя протоколами от 11 декабря 2013 г. № 2, необоснованными.
- 2) Признать недействительными протоколы рассмотрения заявок на участие открытом конкурсе от 11 декабря 2013 г. № 2.



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
СТРАЖ

Управляющая компания
в сфере ЖКХ

+7 (812) 646-70-23
group@uniguard.ru
пр. Мечникова, д. 19
195271, Санкт-Петербург
www.uniguard.ru

3) Обязать организатора конкурса провести повторные торги по отбору управляющей компании для указанных домов.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.

Ген. директор ООО «Универсальный страж» _____ Скоробогатый Н. А.

