

Тверское УФАС России

18 ДЕК 2013

Вх. № 1645 от.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области

Жалоба

Я, Смирнова Анна Сергеевна, на сайте www.torgi.gov.ru нашла информационное сообщение от 22.11.2013г. о проведении торгов по продаже следующего арестованного имущества:

- **Лот№1**– Автомобиль КАМАЗ ТОК-70 с прицепом-ропуском и гидроманипулятором, 2005 г.в., цвет св.дымка, гос. номер В193ММ69. Начальная цена продажи имущества- 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) руб.00 коп., в т.ч. НДС- 98 389,83 (девятьсот восемь тысяч триста восемьдесят девять) руб.83 коп., шаг аукциона – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) руб.00 коп., задаток – 322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) руб.00 коп.
- **Лот№2**– Автомобиль КАМАЗ ТОК-70 с прицепом-ропуском и гидроманипулятором, 2005 г.в., цвет св.дымка, гос. номер В192ММ69. Начальная цена продажи имущества- 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) руб.00 коп., в т.ч. НДС- 98 389,83 (девятьсот восемь тысяч триста восемьдесят девять) руб.83 коп., шаг аукциона – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) руб.00 коп., задаток – 322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) руб.00 коп.

Организатором торгов является ООО «Конфис-Трейд», 170100, г.Тверь, б-р Радищева, д.47, телефон (4822) 35-77-78, 7-9206929222 ОГРН 1027700508978, действующее на основании договора оказания услуг № 32/07-2013 от 20.08.2013 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области.

Согласно данному информационному сообщению, прием заявок для участия в аукционе по лотам осуществляется с 22.11.2013 по 09.12.2013 включительно по рабочим дням с 14.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: г. Тверь, б-р Радищева, д.47, тел.(4822) 35-77-78, 8-9206929222 и условием участия в аукционе является перечисление задатка в размере 54825,00 за каждый лот. Руководствуясь ст.432, ст.433 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), 05.12.2013 я перевела задатки за вышеуказанные лоты на банковские реквизиты, указанные в информационном сообщении до заключения договора о задатке. 06.12.2013 в указанное время приема заявок, а именно в 14.15 я приехала по адресу приема заявок. В кабинете директора ООО «Конфис-Трейд» С.И.Алексеева находилось 2 человека. Алексеев попросил подождать меня, пока он не закончит. К 15.00 к Алексееву пришли еще 2 человека, которые записались на прием заявок заранее. Во время приема заявок хотела бы отметить поведение С.И. Алексеева, который намеренно тянул время, наливая всем чай и кофе, беседуя на личные темы. К 16.00 он закончил с последним клиентом и предложил мне заключить договор о задатке. Я сообщила ему, что задаток уже перевела и хотела бы сразу подать и заявку. Алексеев ответил, что на сегодня прием заявок завершен, мне необходимо прийти в понедельник (расстояние между гор.Иваново и г.Тверь ок.500км) Я позвонила в Территориальное Управление Росимущества начальнику отдела реализации арестованного имущества по тел.8(4822)320354. На все мои доводы мне объяснили, что действия Алексеева законны. 09.12.13 я снова приехала в г.Тверь для подачи заявки. В 14.00 я зашла в кабинет Алексеева, но у него уже был клиент. У этого человека Алексеев принимал заявку до 15.45. Соответственно, он мне сказал, что я снова не успеваю подать заявку. До 16.00 он напечатал мне договора о задатках, на что я ему сказала, что я уже проплатила задатки в соответствии со ст. 432,433 ГК РФ. Алексеев начал звонить в Росимущество, где ему подтвердили, что в таком случае уже не нужно заключать договора о задатках. Но так как время было уже 16.10, он 2 заявки принял у меня в 16.15 (следует отметить, что у предыдущего человека это заняло 1ч45 мин) После этого я уехала в Росимущество и подала на него жалобу. 17.12.13 мне позвонили из банка и сказали, что мне вернулись задатки за участие в торгах. Позвонив Алексееву с целью узнать, почему мне возвращены задатки, он ответил, что ему некогда со мной разговаривать. 18.12.13 я снова позвонила Алексееву на сотовый телефон, но трубку он больше не берет. На основании вышеизложенного, я считаю, что организатором торгов совершены следующие нарушения:

- 1) Организатором торгов установлено следующее время приема заявок на участие в аукционе: с 22.11.2013 по 09.12.2013 включительно по рабочим дням с 14.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: г. Тверь, б-р Радищева, д.47. Таким образом, срок подачи заявок составляет 18 дней, учитывая то, что приём заявок осуществляется только в рабочие дни, срок подачи заявок составляет – 12 дней. В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве устанавливается ГК РФ, указанным федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ. Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418 утверждён Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее – Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества).

Согласно п. 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

- 2) Определение времени приёма заявок в часах (с 14.00 до 16.00) максимально ограничено, что ведет к уменьшению круга потенциальных покупателей и не соответствует установленным требованиям (в соответствии с п. 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества исчисление срока подачи заявок установлено в днях), а так же принципу разумности при проведении торгов.
- Учитывая то, что ООО «Конфис-Трейд» является агентом ТУ Росимущества в Тверской области по государственному контракту от № 32/07-2013 от 20.08.2013 года и исполняет государственную функцию по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а так же конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращённого в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативно-правовыми актами РФ, на территории Тверской области, то при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Тверской области, ООО «Конфис-Трейд» должно соблюдать график работы того органа, чьи функции по государственному контракту исполняет, а именно: Понедельник - Четверг - 10.00 -12.30, 13.30-17.00 Пятница - 09.00 - 12.30. *Вместе с тем, ограничение времени приема заявок двумя часами в течение всего периода приема заявок неправомерно и противоречит части 1 статьи 194 Гражданского Кодекса РФ (Постановление ФАС Московского округа от 13.06.2013 по делу N А40-126112/12-146-165).*
- 3) В соответствии с п.6 ст. 28.2 Законом РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» в извещении о проведении торгов указываются: требования к оформлению заявки на участие в торгах, проект договора купли-продажи заложенного движимого имущества и порядок заключения указанного договора.
- Вместе с тем, данные сведения отсутствовали в извещении о проведении торгов. Указанные обстоятельства обуславливают невозможность подачи заявки без взаимодействия с организатором торгов, в т.ч. посредством почтовой корреспонденции (Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 28.05.2013г. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2013 N 09АП-8644/2013 по делу N А40-126108/2012; Постановление ФАС Московского округа от 06.09.2013 по делу N А40-126108/12-106-592), что нарушает права потенциальных покупателей
- 4) В соответствии с п.6.1.4 Распоряжения Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418 6.1.4. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Так как я каждый раз приезжала в 14.00 и ждала, когда у меня примут заявку, то не считаю, что просрочила часы приема заявок.

На основании вышеизложенного прошу:

1. провести проверку в ООО «Конфис-Трейд»
2. привлечь к ответственности ООО «Конфис-Трейд» за неправомерные действия.

Перечень приложенных документов:

1. Жалоба в УФАС
2. Копия Жалобы в Территориальное управление государственным имуществом в Тверской области
3. Копия заявки на участие в торгах по продаже государственного имущества
4. Копия заявки на участие в торгах по продаже государственного имущества
5. Извещение о проведении торгов от 22.11.2013
6. Изменения к извещению от 26.11.2013
7. Фотографии, видеозапись.