

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области
170100, г. Тверь ул. Советская 23
Телефон/факс: (4822)320832
E-mail: to69@fas.gov.ru

от ООО «ПромСтрой»
170008, г. Тверь, ул. Склизкова, д.60
Тел./факс: (4822) 508-115, 508-114
E-mail: prom@tvess.ru

Заказчик аукциона: Министерство природных ресурсов
и экологии Тверской области
170036, г. Тверь, ш. Санкт-Петербургское, дом 53а,
Тел.: (4822) 39-44-44 Факс: (4822) 39-44-04

Организатор аукциона: Министерство имущественных
и земельных отношений Тверской области
170100, г. Тверь, пер. Смоленский, д.29
Тел.: (4822) 300-172, 300-173, 300-154

ЖАЛОБА

(в порядке п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции») *16.7.2013*

15 мая 2013 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 150513/0127777/03 о проведении 02.07.2013 по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23, каб.428 открытого аукциона на получение права пользования участком недр — месторождение песчано-гравийного материала "Хотиловское", проводимого Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области (далее - Минимущество).

19 июня 2013 г. в 17 часов 08 минут Обществом с ограниченной ответственностью «ТверьСтройСервис» (далее – Общество, заявитель) была подана заявка на участие в указанном открытом аукционе в соответствии с Документацией об открытом аукционе на права пользования участком недр - месторождение песчано-гравийного материала "Хотиловское".

28 июня 2013 года, по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.23, каб. 428 в 14-00 была произведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, по результатам которой ООО «ТверьСтройСервис» было допущено к участию в аукционе и признано участником аукциона. Результаты рассмотрения заявок были утверждены Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на получение права пользования участком недр – месторождение песчано-гравийного материала «Хотиловское» от 28.06.2013 (прилагается).

02 июля 2013 года в Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области состоялся открытый аукцион на получение права пользования участком недр — месторождение песчано-гравийного материала "Хотиловское". по результатам которого победителем было признано ООО «ПромСтрой» (адрес: 170008, г. Тверь, ул. Склизкова, д.60 ИНН/КПП: 6950150478/695001001, ОГРН 1126952014683) (протокол прилагается).

Считаем, что состоявшиеся торги подлежат аннулированию по следующим основаниям.

Постановлением Правительства Тверской области от 20.11.2012 N 701-пп утвержден Порядок взаимодействия Министерства природных ресурсов и экологии Тверской

18 СЕН 2013
Вх. № 2147

области и Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области при организации и проведении торгов на право пользования природными ресурсами (далее – Порядок).

Пунктами 4.1. и 4.2. Порядка предусматривается, что Минимущество осуществляет прием и регистрацию пакетов документов, представленных Министерством, в течение двух рабочих дней рассматривает пакеты документов и содержащиеся в них сведения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Тверской области и, в случае, несоответствия пакета документов требованиям, установленным действующим законодательством, принимает решение о возврате пакетов документов Министерству.

В соответствии с Разделом 1 Технического задания на получение права пользования участком недр - месторождение песчано-гравийного материала «Хотилловское», Лицензионный участок расположен на территории Бологовского района Тверской области, в 9-10 км к востоку от ж/д станции Куженкино, в 2 км к северо-востоку от с. Хотилово, с географическими координатами угловых точек.

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	44	27	34	08	22
2	57	44	17	34	08	54
3	57	43	22	34	08	22
4	57	43	28	34	07	01
5	57	43	42	34	06	40

В соответствии с Публичной кадастровой картой, размещенной на Интернет-ресурсе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в границы горного отвода, предназначенного для разработки месторождение песчано-гравийного материала «Хотилловское», полностью или частично вошли двенадцать земельных участков сельскохозяйственного назначения (кадастровые номера: 69:04.0000017:672, 69:04.0000017:685, 69:04.0000017:700, 69:04.0000017:701, 69:04.0000017:710, 69:04.0000017:719, 69:04.0000017:720, 69:04.0000017:721, 69:04.0000017:939, 69:04.0000017:954, 69:04.0000017:1469, 69:04.0000017:1470)

В тоже время, согласно абз. 2 ст. 6 Закона Тверской области «О порядке пользования недрами в Тверской области», право пользования участками недр местного значения предоставляется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях лесного фонда, землях водного фонда, на которых в соответствии с федеральными законами допускается пользование недрами.

Таким образом, осуществление разработки месторождений общераспространенных и иных полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения законодательством Тверской области не допускается.

Требование о том, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться только в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, содержится также в ст. 78 Земельного Кодекса РФ.

В нарушение указанных требований, Министерство представило в Минимущество документы не соответствующие требованиям действующего законодательства, а Минимущество, в свою очередь, не рассмотрев представленные документы должным образом, приняло по ним незаконное решение о подготовке документации для проведения торгов и провело торги.

Таким образом, допущенное нарушение действующего федерального законодательства и законодательства Тверской области повлекло за собой нарушения порядка организации и проведения торгов на право пользования природными ресурсами.

Пунктом 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу провести проверку и выдать организатору торгов и заказчику предписание:

об отмене протокола о результатах аукциона на получение права пользования участком недр – месторождение песчано-гравийного материала «Хотиловское» от 02.07.2013 года;

аннулировании итогов открытого аукциона на получение права пользования участком недр — месторождение песчано-гравийного материала "Хотиловское";

о возврате ООО «ПромСтрой» денежных средств в размере **9 339 723,0** (девять миллионов триста тридцать девять тысяч семьсот двадцать три), внесенных в качестве задатка на счет Организатора аукциона.

Перечень прикрепленных документов:

- Копия извещения о проведении торгов.
- Копия документации об открытом аукционе.
- Копия заявки ООО «ПромСтрой»
- Копия платежного поручения об уплате задатка
- Копия протокола от 28.06.2013
- Копия протокола от 02.07.2013
- Сведения о земельных участках, вошедших в отвод для разработки месторождения песчано-гравийного материала «Хотиловское»
- Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «ПромСтрой».
- Копия Устава ООО «ПромСтрой»
- Копия решения о директоре.

Директор ООО «ПромСтрой»

16.09.2013 г.



Р.Г. Поташев