

# ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»

Юр. Адрес : 170000, г.Тверь.ул. Горького, 186  
Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, а/я № 340  
ИНН 6901032217 / КПП 695201001

Тверское УФАС Рос

19 ИЮЛ 2013

Вх. № 2419  
Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

Исх. № 79  
от 19 июля 2013 года

170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

## Жалоба

на действия конкурсной комиссии на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

1. **Организатор и Заказчик конкурса:** Жилищно-строительный кооператив № 43 (ОГРН 1026900592564 ИНН 6903021926). Адрес: 170028, г. Тверь, ул. Тамары Ильиной, дом 33, кв. 55.

**Контактное лицо:** Тюнева Ольга Аркадьевна.

2. **Уполномоченный орган:** Департамент ЖКХ администрации г. Твери. Адрес: г. Тверь, ул. Московская, д. 24, к. 1, тел/факс 34-62-65, e-mail: depzhkh@adm.tver.ru.

3. **Заявитель:** ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ», (ОГРН 1036900046754 ИНН 6901032217. Адрес: 170042, г. Тверь, ул. Горького, д. 186; e-mail: [energostroy69@mail.ru](mailto:energostroy69@mail.ru); **контактное лицо:** Плиско Дмитрий Михайлович, тел. 8-909-268-97-24.

4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса:** [www.tver.ru](http://www.tver.ru)

**Номер извещения:** б/н

**Предмет конкурса:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Тамары Ильиной, дом 33.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тверь, Тамары Ильиной, дом 33  
Ремонт кровли.

**Начальная (максимальная) цена договора подряда:**  
- 860 768,98 рублей, в том числе НДС (18%) .

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 09 июля 2013 г.

5. **Дата окончания подачи заявок:** 16 июля 2013 г.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 24. корп. 1 (зал заседаний) 16.07.13

6. **При проведении открытого конкурса Заказчиком были нарушены, установленные конкурсной документацией требования.**

**(В настоящее время Протокол подведения итогов конкурса отсутствует)**

3. **Требованиями Конкурсной документации Раздела VI. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе, в таблице 3 установлено следующее:**

«Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям  
критерия «Квалификация»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов
1.	Квалификация	60	Опыт работы (количество успешно завершённых <*> объектов-аналогов <*> за последний год)	2 и более	0
				1	10
				0	15
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	10
				в остальных случаях	15
			Наличие положительных отзывов заказчиков о выполненных работах по капитальному ремонту	0	15
				1	10
				2 и более	0
			Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту за последние два года	0	0
				1	10
				2 и более	15

<\*> Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты, на которых были выполнены работы по капитальному ремонту, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором»

Однако ООО «Гарантстрой» были приложены к заявке только копии договоров на выполнение подрядных работ на объектах аналогах, т.е. документы (актов по форме КС-2, КС-3, актов ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающие, что указанные объекты соответствуют требованиям конкурсной документации и являются успешно завершёнными объектами, отсутствуют. В связи с чем, Заказчик должен был начислить участнику конкурса ООО «Гарантстрой» штрафные баллы, после чего победителем конкурса должен быть признан ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ».

ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» считает действия Заказчика неправомерными и нарушающими порядок проведения торгов, что привело к ущемлению прав и интересов участника конкурса.

Незаконные действия Заказчика дают ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» право обжаловать действия заказчика (организатора) конкурса в порядке части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством, ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» просит провести проверку на правомерность и законность требований, предъявляемых к участникам открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Приложение:

1. Конкурсная документация;
2. Извещение о проведении открытого конкурса;
3. Копия Приказа о назначении директора;
4. Копия Протокола о назначении директора;
5. Копия свидетельства о регистрации ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»;
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ;
8. Копия Устава ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ».

Директор  
ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»



П.С. Кочетов