

ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»

Юр. Адрес : 170000, г.Тверь.ул. Горького, 186
Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, а/я № 340
ИНН 6901032217 / КПП 695201001

Тверское УФАС России

18 ИЮЛ 2013, 16³⁷

Вх. №

2402

Исх. № 77

от 18 июля 2013 года

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Жалоба

на действия конкурсной комиссии на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

1. **Организатор и Заказчик конкурса:** ТСЖ «Смоленский-8/2» (ОГРН 1076900000363, ИНН 6950024579). Адрес: 170100, г. Тверь, Смоленский переулок, д. 8, корп. 2. **e-mail:** tsg-smolensk@mail.ru

Контактное лицо: Председатель ТСЖ «Смоленский-8/2» Ежов Виктор Семенович, тел. 8-903-806-17-16.

2. **Уполномоченный орган:** Департамент ЖКХ администрации г. Твери. Адрес: г. Тверь, ул. Московская, д. 24, к. 1, тел/факс 34-62-65, e-mail: depzhkh@adm.tver.ru.

3. **Заявитель:** ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ», (ОГРН 1036900046754 ИНН 6901032217. Адрес: 170042, г. Тверь, ул. Горького, д. 186; e-mail: energostroy69@mail.ru; **контактное лицо:** Плиско Дмитрий Михайлович, тел. 8-909-268-97-24.

4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса:** www.tver.ru

Номер извещения: б/н

Предмет конкурса: на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г. Тверь, Смоленский пер., д. 8, корп. 2.

Ремонт кровли.

Начальная (максимальная) цена договора подряда:

- 2 209 136, 84 рублей, в том числе НДС (18%) .

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 02 июля 2013 г.

5. **Дата окончания подачи заявок:** 08 июля 2013 г.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 24. корп. 1 (зал заседаний) 08.07.13

6. **При проведении открытого конкурса Заказчиком были нарушены, установленные конкурсной документацией требования.**

1. При рассмотрении заявок участников конкурса Заказчиком установлено, но не принято к вниманию, что участник конкурса ООО «Гарантстрой» в нарушение пп.е, п.12 конкурсной документации, имеет аффилированность с Заказчиком конкурса, так как учредители ООО «Гарантстрой» Смирнов Василий Алексеевич (в т.ч. директор) и Смирнова Светлана Сергеевна, зарегистрированы по адресу: г. Тверь, Смоленский пр-т,

д. 8, корп. 2, кв. 7 (ООО «Гарантстрой» зарегистрировано по данному адресу) и являются членами ТСЖ «Смоленский-8/2».

2. Согласно требованиям Конкурсной документации **Раздела VI. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**, установлено следующее:

«27. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

- а) цена договора: максимальное количество баллов – 5;
- б) срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 35;
- в) квалификация участника: максимальное количество баллов – 60.

28. Оценка по критерию «Квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

29. Общее максимальное количество баллов по трем критериям: 100.

30. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

а) ранжирование заявок по критериям «Цена договора» и «Срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

б) выставление количества баллов заявкам по критериям «Цена договора» и «Срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано напротив порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«Цена договора»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
1.	Цена договора	5	1	5
			2	4
			3	3
			4	2
			5	1
			6 и более	0

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«Срок выполнения работ»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
2.	Срок выполнения	35	1	35
			2	25
			3	20
			4	15
			5	10
			6 и более	0

в) выставление количества баллов заявкам по критерию «Квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 60, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «Квалификация участника».

При этом после рассмотрения заявок Заказчиком установлено: ООО «Гарантстрой» набирает 100 баллов, а ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» 99 баллов, что не соответствует действительности, так как по показателям «Срок выполнения работ» ООО «Гарантстрой» набрал 25 баллов в связи с тем, что заявка ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» была подана и зарегистрирована ранее заявки ООО «Гарантстрой».

Вышеуказанное в свою очередь подтверждается Особым мнением к протоколу № 2 от 08.07.13 Департамента ЖКХ администрации г. Твери, где так же указано, что ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» набрало 99 баллов, а ООО «Гарантстрой» 90 баллов.

3. Также требованиями Конкурсной документации **Раздела VI. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**, в таблице 3 установлено следующее:

«Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям
критерия «Квалификация»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов
1.	Квалификация	60	Опыт работы (количество успешно завершённых <*> объектов-аналогов <*> за последний год)	2 и более	0
				1	10
				0	15

		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
			2 и более с опытом работы более 5 лет	10
			в остальных случаях	15
		Наличие положительных отзывов заказчиков о выполненных работах по капитальному ремонту	0	15
			1	10
			2 и более	0
		Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту за последние два года	0	0
			1	10
			2 и более	15

<*> Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты, на которых были выполнены работы по капитальному ремонту, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором»

Однако ООО «Гарантстрой» были приложены к заявке только копии договоров на выполнение подрядных работ на объектах аналогах, т.е. документы (актов по форме КС-2, КС-3, актов ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающие, что указанные объекты соответствуют требованиям конкурсной документации и являются успешно завершёнными объектами, отсутствуют. В связи с чем, Заказчик должен был начислить участнику конкурса штрафные баллы.

ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» считает действия Заказчика неправомерными и нарушающими порядок проведения торгов, что привело к ущемлению прав и интересов участника конкурса.

Незаконные действия Заказчика дают ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» право обжаловать действия заказчика (организатора) конкурса в порядке части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством, ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» просит провести проверку на правомерность и законность требований, предъявляемых к участникам открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Приложение:

1. Конкурсная документация;
2. Извещение о проведении открытого конкурса;